

Вахитова Д.Р., Байрамова А.Ш., *студенты юридического факультета
Стерлитамакского филиала Башкирского государственного университета*

Бердегулова Л.А., *научный руководитель,
Доцент, кандидат юридических наук*

КОНСТИТУЦИОННОЕ ПРАВО ГРАЖДАН НА ЖИЛИЩЕ

Аннотация: Данная научная статья раскрывает правовую природу и содержание права граждан на жилище. В ходе работы указаны основные нормативные акты, которые относятся к сфере жилищного регулирования в Российской Федерации. Также рассмотрены меры ответственности за нарушение прав граждан на жилище.

Ключевые слова: жилище, правовая природа, конституционное право, регулирование, ответственность.

Annotation: This scientific article reveals the legal nature and content of the right of citizens to housing. In the course of the work, the main normative acts that relate to the sphere of housing regulation in the Russian Federation are indicated. Also, measures of responsibility for violating the rights of citizens to housing have been considered.

Key words: dwelling, legal nature, constitutional law, regulation, responsibility.

Говоря о конституционном праве на жилище, для начала, необходимо отметить, что же такое «право на жилище»? Под жилищем одни подразумевают возможность каждому человеку иметь и пользоваться специально обустроенным помещением, пригодным и достаточным для проживания. Вторые понимают, как гарантию со стороны государства каждому человеку на

территории РФ возможность пользоваться тем жилищем, которое у него имеется на данный момент по тем или иным правовым основаниям [2].

Жилище всегда было и будет одним из самых важных материальных нужд человека. Это право находится в числе естественных неотчуждаемых прав человека и гражданина. Потребность в жилище возникает с самого рождения и сохраняется на протяжении всей жизни, т.е. носит постоянный характер.

С принятием Конституции РФ возник вопрос, касающийся понятия, содержания и правовой природы права на жилище. Данная проблема, безусловно, вызвала многочисленные дискуссии среди ученых.

Так, Л.М. Пчелинцева считает, что жилищное право – субъективное право, которое реализуется в различных правоотношениях, будь то конституционные, административные, имущественные и многие другие. Поэтому, оно регулируется не только теми нормами, в которых сформулировано определенное субъективное право, но и с иными нормами, которые связаны между собой по содержанию. Необходимо отметить, что содержание права на жилище раскрывается в гражданском и жилищном праве [4]. В свою очередь Е.В. Богданов приводит в качестве элементов содержания жилищного права следующее:

- 1) право пользования имеющимся жилым помещением;
- 2) право на получение в установленном порядке жилого помещения в домах государственного и муниципального жилищных фондов;
- 3) право на удовлетворение жилищной потребности путем приобретения жилого помещения в собственность по гражданско - правовым сделкам или в результате участия в жилищном строительстве [1].

Большинство ученых признавали, что право на жилище являлось многоаспектным, имело сложную юридическую природу и реализовалось в правоотношениях различных видов, а также гарантировалось государством. Право на жилище уже не отождествлялось и не сводилось исключительно к праву на жилую площадь.

Конституционная норма о праве граждан на жилище, близка по содержанию и положениям международных правовых актов, но это не означает их дублирование, а указывает на то, что в Российской Федерации жилищные права граждан — вопрос, требующий особого внимания. Так, согласно ст. 40 Конституции РФ основополагающие права граждан выражены в следующих положениях:

1. Каждый имеет право на жилище. Никто не может быть произвольно лишен жилища;

2. Органы государственной власти и органы местного самоуправления поощряют жилищное строительство, создают условия для осуществления права на жилище;

3. Малоимущим, иным указанным в законе гражданам, нуждающимся в жилище, оно предоставляется бесплатно или за доступную плату из государственных, муниципальных и других жилищных фондов в соответствии с установленными законом нормами [3].

Сложность исследуемого права объясняется несовершенством действующего отраслевого законодательства, что является своего рода пробелом, но в то же время, не смотря на это, в нем реализуется данное конституционное право, что естественно, приводит к проблемам на практике.

Некоторые ученые еще до вступления в законную силу Жилищного кодекса РФ обратили внимание на его несоответствие конституционной норме. Однако, говоря о правоприменительной практике необходимо отметить, что законодательство нередко нарушает права граждан касаясь жилищного вопроса. Если быть конкретнее – нарушаются требования равенства прав на приобретенное жилище. Такие дела признаются не соответствующими Конституции РФ.

Подводя итог, нужно сказать, что конституционное право граждан на жилище и жилищное право в целом содержат в себе пробелы. Именно поэтому в большинстве случаев возникают проблемы в реализации данного конституционного права.

Библиографический список:

1. Богданов Е.В. Указ. Соч. С. 25.
2. Иваненко В.А., Иваненко В.С. Социальные права человека и социальные обязанности государства: международные и конституционные правовые аспекты. – СПб.: Юридический центр Пресс, 2003. – С. 138.
3. Комментарий к Конституции Российской Федерации / отв. ред. Л.В. Лазарев. – М.: Новая правовая культура, 2009.
4. Пчелинцева Л.М., Богданов Е.В. Проблемы исследования природы и содержания конституционного права граждан на жилище // Конституционное и муниципальное право, 2004. С. 13; С. 21.