

**Якупова А. Б.**, студентка 3 курса

*Юридического факультета СФ БашГУ Стерлитамак, Россия*

**Ишембитова Г. Г.**, Научный руководитель, старший преподаватель

*СФ БашГУ Стерлитамак, Россия*

## **ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ СДЕЛКИ КУПЛИ-ПРОДАЖИ В АНГЛИИ**

**Аннотация:** в статье обращается внимание на регулирование сделки купли-продажи в Англии. Исследуется Закон о купле-продаже товаров 1979 года. Проводится анализ основных характеристик купли-продажи в Англии. Учитывается различия между английским опытом регулирования договора и российским.

**Ключевые слова:** сделка купли-продажи, правовое регулирования, Англия, предмет договора, существенные условия, договорные условия.

**Annotation:** the article draws attention to the regulation of the sale and purchase transaction in England. Act on the sale of goods of 1979 is researched. The analysis of the main characteristics of the sale in England. It takes into account the differences between the English experience of regulation of the contract and the Russian.

**Keywords:** contract of sale, legal regulation, England, subject of the contract, essential conditions, contractual terms.

Договорное право (contract law) – это составная часть гражданского права любого государства. Нормы договорного права регулируют заключение, действие и выполнение договоров (контрактов, соглашений, сделок). В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации договор – это

соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей [1]. Как в романской, так и в англосаксонской правовых системах основной гражданско-правовой единицей считается договор купли-продажи и те начала, которые составляют содержание общей части обязательственного права, развились главным образом на базе нормативно-правового материала, относящегося к сделке купли-продажи.

Проведем анализ правового регулирования сделки купли-продажи в Англии.

1. Правовое регулирование. В Англии действует англосаксонская правовая система, главным источником права в котором выступает судебный прецедент. Однако, основные положения в области регулирования договора купли-продажи содержатся в Законе о купле-продаже товаров 1979 года (Sale of Goods Act 1979) [2].

2. Легальное определение. В соответствии с п. 1, ст. 2 Закона 1979 г. договор купли – продажи – это договор, по которому продавец передает или соглашается передать имущество в качестве товара покупателю в обмен на денежное вознаграждение, называемое цена.

3. Стороны договора. Продавец и покупатель. Закон не указывает, кто конкретно может быть покупателем и продавцом, но в п. 2, ст. 2 Закона 1979 г. отмечается, что договор может быть заключен между сособственниками.

4. Предмет договора. Товары, которые являются предметом договора купли-продажи могут быть реальными товарами, которыми владеет продавец или товарами, которые должны быть произведены в будущем или приобретены продавцом после заключения договора купли продажи, которые именуются товары, приобретаемые в будущем (п. 1, ст. 5 Закона 1979 г.). В первом случае имеет место быть договор купли-продажи, во втором – соглашение о продаже.

Закон 1979 г. различает различные виды товаров. В Законе делаются ссылки на «существующий», «будущий», «конкретный», «констатированный» и «неустановленный» товары. Иногда эти категории пересекаются, например, существующие товары могут быть либо конкретными, либо неустановленными.

Существующие товары — это товары, которые принадлежат продавцу, тогда как будущие товары — это товары, которые должны быть изготовлены или приобретены продавцом после заключения договора купли-продажи. Конкретные товары — это товары, которые идентифицируются и согласовываются в момент заключения договора купли-продажи. В самом Законе нет определения «установленного» или «неустановленного». Смысл этих фраз был разработан судами [3].

5. Существенные условия договора. Как таковых «существенных» условий Закон 1979 г. не предусматривает. Цена – не существенное условие, она может фиксироваться одним из трех способов: с помощью условий самого договора; в соответствии с манерой, предусмотренной договором; или она может просто определяться сторонами. Если цена не была определена в одном из этих трех способов, покупатель должен заплатить разумную цену. Центральную роль в сделке играет передача имущества.

В Англии существуют договорные условия. Так в зависимости от оснований возникновения, различают прямо выраженные условия (*express terms*), т.е. условия, о которых стороны договорились в договоре; и подразумеваемые условия (*implied terms*), т.е. условия, которые подразумеваются в силу нормы права и включаются в договор в дополнение к прямо выраженным условиям договора. Кроме того, в зависимости от предоставляемых средств правовой защиты, в случае нарушения того или иного договорного условия судебной практикой была выработана классификация договорных условий на простые условия или гарантии (*warranty*) и основные (*condition*). В случае нарушения основного условия покупатель имеет право предъявить иск о расторжении договора со взысканием причиненных нарушением убытков, в случае нарушения гарантии — только иск о взыскании убытков [4].

6. Форма договора. Договор купли-продажи может быть заключен в письменной форме (с приложением печати или без приложения печати), устно,

частично письменно и частично устно или вытекать из поведения Сторон (п. 1, ст. 4 Закона 1979 г.).

Таким образом, исследовав правовую характеристику сделки купли-продажи в Англии, можно сделать вывод о том, что несмотря на различные правовые системы Англии и России, в целом регулирование данной сделки не отличается радикально. Однако, мы заметили, что Закон 1979 г. не устанавливает существенных условий договора, вместо этого в Англии хорошо развит институт гарантий, в частности по сделкам купли-продажи.

### **Библиографический список:**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть 1 от 30 ноября 1994г. №51-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. 1994. - №32. – Ст. 3301; Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть 2 от 26 января 1996г. №14-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. 1996. - №5. - Ст. 410.

2. Петруша А. А. Гарантии с сделке купли-продажи по праву Англии и США / А. А. Петруша // Журнал зарубежного законодательства и сравнительного правоведения. – 2012. - №4. – с. 158.

3. Burrows A. English Private Law / A. Burrows // Oxford University Press. – 2013. – с. 959.

4. Sale of Goods Act 1979 // URL: <http://lebedevlaw.blogspot.ru/2013/11/sale-of-goods-act-1979.html>.