

Лазарева Наталия Борисовна, *старший преподаватель,*
Тихоокеанский государственный университет, г. Хабаровск

Лазарева Лидия Константиновна, *магистр,*
Тихоокеанский государственный университет, г. Хабаровск

АНАЛИЗ ДАННЫХ МОНИТОРИНГА ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ В ХАБАРОВСКОМ КРАЕ

Аннотация: Данная статья содержит анализ данных мониторинга земель населенных пунктов, проводимого на территории Хабаровского края. С помощью обработки и систематизации проводится анализ полученных данных, на основании которых имеет место быть возможность дальнейшего прогнозирования и принятия управленческих решений.

Ключевые слова: мониторинг, анализ, данные, статистика.

Annotation: This article contains an analysis of the monitoring data of the lands of settlements, held on the territory of the Khabarovski region. With the help of processing and systematization, the analysis of the obtained data is carried out, on the basis of which it is possible to further forecast and make managerial decisions.

Keywords: monitoring, analysis, data, statistics.

В соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации государственный мониторинг земель является частью государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды) и представляет собой систему наблюдений, оценки и прогнозирования, направленных на получение достоверной информации о состоянии земель, об их количественных и качественных характеристиках, их

использовании и о состоянии плодородия почв. Объектами государственного мониторинга земель являются все земли в Российской Федерации [3].

В рамках мониторинга состояния земель осуществляются наблюдение за изменением количественных и качественных характеристик земель, оценка и прогнозирование изменений состояния земель. В зависимости от целей наблюдения государственный мониторинг земель подразделяется на мониторинг использования земель и мониторинг состояния земель. Проводится также мониторинг по каждой категории земель, в том числе – земель населенных пунктов.

На основании данных, полученных в результате государственного мониторинга земель [1], выявлено, что с течением времени количество земель населенных пунктов увеличивается.

Наименование	Площадь, тыс.га						
	2005	2008	2010	2015	2016	2017	2018
Российская Федерация	19150	19369	19687,8	20377,5	20327,4	20377,5	20453
Дальневосточный федеральный округ	1501	1504,1	1508,1	1519	1518,9	1519	1519,2
Хабаровский край	420,3	420,3	420,6	421,3	421,3	421,3	421,5

Таблица 1. Статистические данные.

Из статистических данных, видно, что динамика площадей земель населенных пунктов в целом по России намного значительнее чем в Дальневосточном федеральном округе, в то время как изменение площади земель в Хабаровском крае незначительно. В отношении Российской Федерации в целом заметен существенный скачок в объеме площадей, что связано, в частности с присоединением республики Крым, а так же бурным ростом городов.

Переводы земель из одной категории в другую затронули все категории земель, в большей степени это коснулось:

- в течение 2017 года - земель населенных пунктов, земель лесного фонда и земель запаса;

- в течение 2016 года - земель особо охраняемых территорий и объектов, земель сельскохозяйственного назначения и земель запаса;

- в течение 2015 года - земель лесного фонда, земель сельскохозяйственного назначения, земель запаса, земель промышленности и иного специального назначения, а также земель населенных пунктов;

- в течение 2010 года - земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда, земель запаса, а также земель особо охраняемых территорий и объектов;

- в течение 2008 года - земель лесного фонда, земель сельскохозяйственного назначения и земель запаса;

- в течение 2005 года - земель сельскохозяйственного назначения и земель запаса.

Динамика роста земель населенных пунктов в Российской Федерации в наглядном представлении следующая (рис. 1):

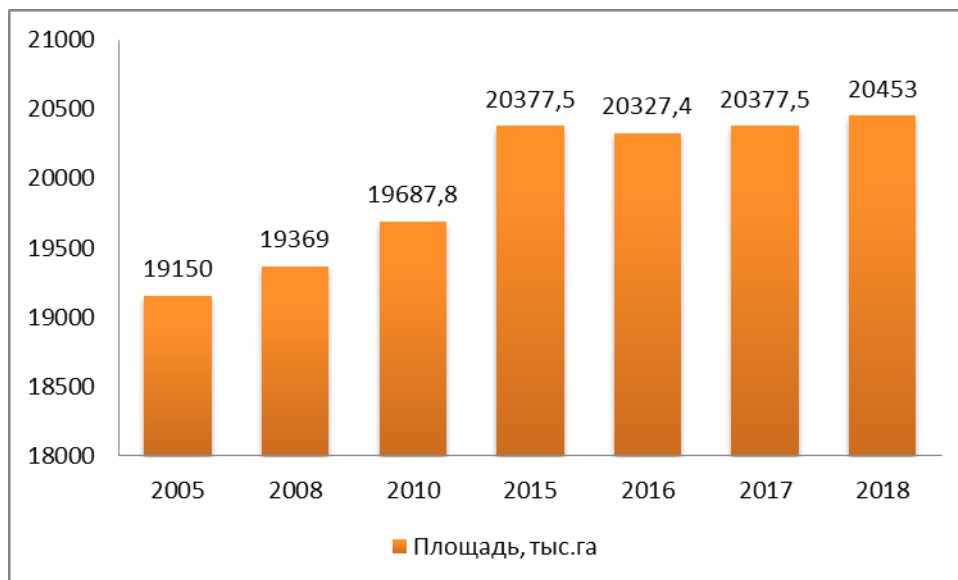


Рис. 1. Динамика площади земель населенных пунктов в Российской Федерации.

В пределах Дальневосточного федерального округа подобные процессы проходят со значительно меньшей интенсивностью, однако увеличение площади земель населенных пунктов является постоянной тенденцией на территории России. При анализе данных мониторинга земель населенных пунктов Дальневосточного федерального округа выявлена закономерность на увеличение (рис. 2):

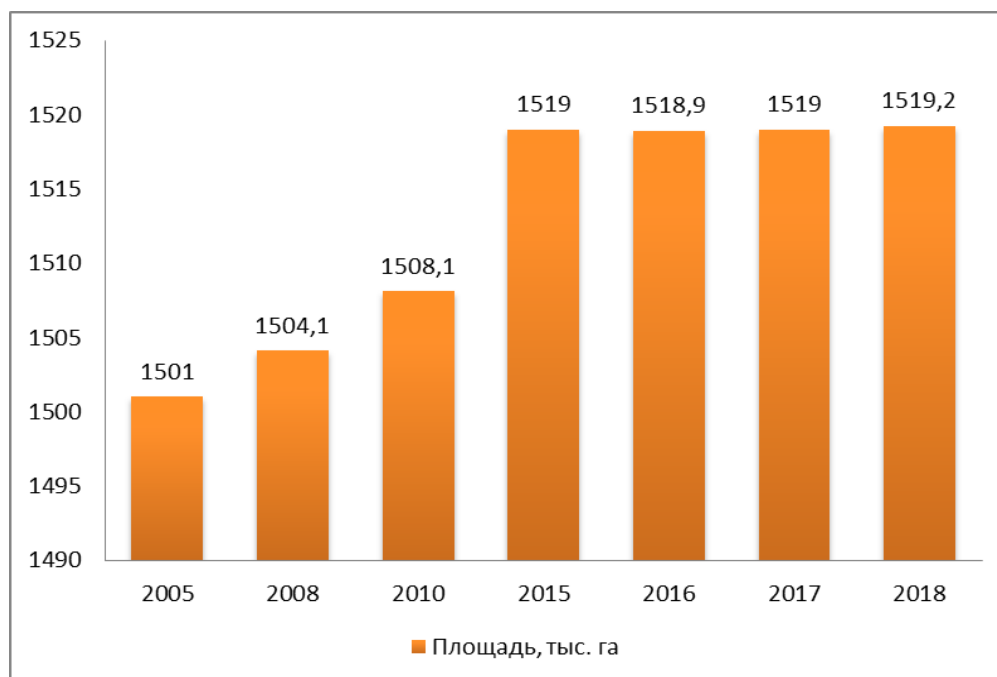


Рис. 2. Динамика площади земель населенных пунктов в Дальневосточном федеральном округе.

Увеличение данного показателя связано с включением множества земель путем перевода из одной категории в другую, а также с появлением нового населенного пункта, образованного на территории Хабаровского края в рамках реализации Федеральной целевой программы «Дальневосточный гектар». Это особенно заметно при рассмотрении отдельного взятого региона.

При рассмотрении статистических данных мониторинга по Хабаровскому краю, выявляется следующая динамика (рис. 3):

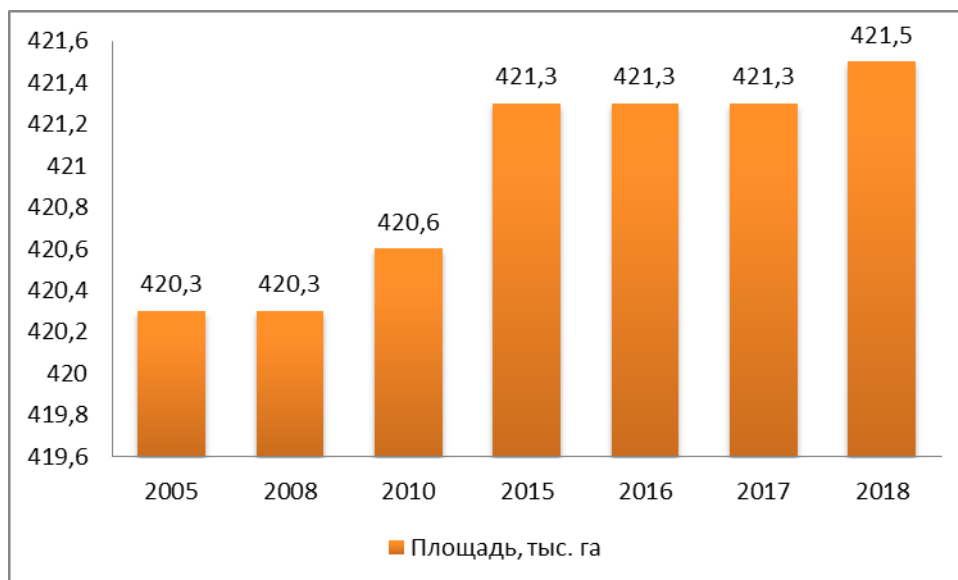


Рис. 3. Динамика площади земель населенных пунктов в Хабаровском крае.

Увеличение площади земель населенных пунктов неизбежно влечет за собой перевод земель из иных категорий, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения и лесного фонда [2]. При статистической обработке и анализе данных мониторинга земель населенных пунктов на различных административных уровнях было выявлено, что основной причиной увеличения площади населенных пунктов является увеличение площади застройки, в том числе за счет перевода земель.

Анализ таких статистических данных призван помочь в принятии административно-управленческих, социальных и экологических решений, связанных с обеспечением благополучия населения, а также организации рационального и наиболее эффективного использования и охраны земель.

Библиографический список:

1. Официальная документация ФГБУ ФПК Росреестра [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <https://rosreestr.ru/>.
2. Варламов А. А. Мониторинг земель: Учебное пособие. – М.: УЗ, 2000. – 158 с.
3. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ.