

Коннов Роман Андреевич, студент, ДВФУ

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Аннотация: В данной статье рассматриваются перспективы развития земельного законодательства Российской Федерации на современном этапе. Направления, в которых были и есть изменения на сегодняшний день. Изучаются причины развития земельного законодательства, прогнозы, которые составляются учеными-государстведцами, а также исследователями права. А также делается вывод, что сегодня земельное законодательство не является стабильным. Одной из наиболее главных тенденций развития земельного законодательства выступает взаимодействие земельного и городского законодательства. Следует отметить, что эта тенденция наблюдается в течение длительного времени и в основном связана с появлением Градостроительного кодекса РФ.

Ключевые слова: законодательство, земельное право, права, кодекс, тенденция, развитие, Российская Федерация, охрана, земля.

Abstract: This article discusses the prospects for the development of land legislation of the Russian Federation at the present stage. Directions in which there were and there are changes to date. The reasons for the development of land legislation, forecasts, which are made by scientists-statesmen, as well as researchers of law are studied. And also it is concluded that today the land legislation is not stable. One of the most important trends in the development of land legislation is the interaction of land and urban legislation. It should be noted that this trend has been observed for a long time and is mainly associated with the appearance of the urban Planning code of the Russian Federation.

Keywords: legislation, land law, rights, code, trend, development, Russian Federation, protection, land.

Несомненно, одной из важнейших самостоятельных отраслей российской правовой системы является земельное право. Эта важность обусловлена тем, что отношения, регулируемые этой отраслью, возникают по поводу особого объекта - земли. Этот объект особенный из-за хозяйственного оборота, а также благодаря своим природным качествам и характеристикам.

В то же время для рационального использования земельных ресурсов и их защиты, а также защиты законных прав землевладельцев и землепользователей необходимо соответствующее правовое регулирование, а именно своевременное развитие системы нормативных правовых актов, регулирующих эти отношения. Эффективное функционирование правовой системы - это развитие правовой системы. Это связано с рядом причин, которые необходимо учитывать. Например, со временем общество развивается, условия его существования постоянно меняются, что как-то провоцирует изменения в системе отношений, поддающихся правовому регулированию. Так, сегодня экологическая ситуация в мире, и в частности, в Российской Федерации, резко ухудшилась, что потребовало изменить правовое регулирование охраны земли. В 2016 году в главу 2 Земельного кодекса Российской Федерации были внесены соответствующие изменения. Итак, ст. 13 ТК РФ «Содержание охраны земель» претерпела существенные изменения: введена концепция охраны земель, уточнена законодательная база мер по охране земель, уточнен перечень таких мер, дано подробное описание таких событий как мелиорация земли было дано. Кроме того, бремя правового регулирования в целях улучшения состояния земельных ресурсов лежит на субъектах Российской Федерации. Необходимо согласиться с мнением Харькова В. Н.: «Состояние земельных ресурсов предопределяет в качестве основной задачи правового регулирования земельных отношений закрепление норм, обеспечивающих рациональное использование и охрану земель и в первую очередь - земли

сельскохозяйственного назначения. Создание регионального правового механизма обеспечения рационального использования земель предполагает закрепление экологических норм в земельном законодательстве субъектов Федерации. Озеленение регионального земельного законодательства является объективным требованием, диктуемым необходимостью реализовать концепцию перехода к устойчивому развитию» [1].

Можно выделить направления, по которым были и есть изменения сегодня. Помимо направлений, некоторые авторы выделяют тенденции развития земельного законодательства. Например, Умеренко Ю. приводит следующий список трендов:

1. Усиление взаимодействия земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации. По его мнению, эта тенденция наблюдается давно и в основном связана с появлением и вступлением в силу градостроительного кодекса Российской Федерации. В ЗК РФ содержится множество правил, которые ставят возникновение, изменение или прекращение земельных отношений в зависимости от наличия определенных правовых отношений в сфере градостроительства. Таким образом, анализ положений показывает, что градостроительное законодательство ориентировано на земельные правоотношения и от них зависит, что говорит об усилении взаимодействия двух отраслей законодательства [2; с. 166].

2. Отказ от ранее существовавших институтов и появление новых. Опять-таки, это касается отмены порядка предоставления земельных участков под застройку с предварительным согласованием месторасположения объектов и появление относительно новых процедур и механизмов оформления прав на земельные участки, например, предварительное согласование предоставления земельного участка, использования земельного участка или земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, механизма перераспределения земель и т. д.

3. Детальное регулирование порядка предоставления земельных участков, принадлежащих государственным организациям. Такое регулирование объективно необходимо, поскольку оно служит правовой гарантией реализации прав заинтересованных сторон в области земельных отношений, одновременно ограничивая возможность произвольного усмотрения и необоснованных отказов в совершении юридически значимых действий уполномоченными органами;

4. Дифференцированный подход к правовому регулированию управления и распоряжения земельными участками различными публичными юридическими лицами.

Учитывая анализ тенденций развития, можно выстроить следующие прогнозы:

1. Земельное законодательство совершенствуется, улучшая рыночные отношения;

2. По мере интенсификации землепользования необходимо усилить экологизацию земельного законодательства в целях обеспечения экологической безопасности хозяйственной деятельности земельных отношений;

3. Развитие рыночных отношений в области землепользования требует необходимой свободы, и, следовательно, земельное правовое регулирование будет очищено от ненужных подробностей с усилением четкого регулирования экологических и правовых норм поведения;

4. В то же время расширение правовой свободы субъектов земельных отношений неизбежно должно сопровождаться усилением ответственности за нарушения земельного законодательства, и в структуре этой ответственности наибольшую долю должны составлять меры финансового и имущественного воздействия;

5. При направлениях совершенствования земельного законодательства, автоматически будет происходить совершенствование земельного регулирования:

а) совершенствование норм материального права, которые регулируют отношения, связанные с земельными объектами;

б) совершенствование процессуальных норм, регламентирующих их применение на практике [3; с. 257].

Таким образом, рассмотрев причины, основные направления и тенденции развития земельного законодательства, прогнозы, которые разрабатываются учеными-государственными экспертами, можно сделать вывод, что на сегодняшний день земельное законодательство нестабильно. Непоследовательность нахождения норм в законодательстве, а также неоправданное чрезмерное регулирование различных процессов, наличие пробелов при регулировании, правоприменительная практика, а также другие причины требуют тщательного регулирования и устранения таких конфликты.

Библиографический список:

1. Демидова, О. Дискуссионные источники уголовно-исполнительного права: моногр. / О. Демидова. Воронеж: Научная книга, 2015. 188 с. 2.4. Дробышевский, С. А. Формальные источники права: моногр. / С. А. Дробышевский, Т. Н. Данцева. М.: Норма: НИЦ ИНФРА-М, 2015. 160 с. 2.5.

2. Ерофеев, Б. В. Земельное право России: учебник / Б. В. Ерофеев. 13-е изд., перераб. и доп. М.: Издательство Юрайт, 2014. 667 с. (Бакалавриат).

3. О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации: федер. закон от 23.06.2014 N 171-ФЗ // СЗ РФ. 2014. N 26 (часть I). Ст. 3377. 2017. N 31 (часть I). Ст. 4829. (с изм. и доп. от 29.07.2017).