

Кравченко М. В., студент магистратуры, Академия архитектуры и искусств ЮФУ, Россия, г. Ростов-на-Дону

Кулешова И. М., доцент, доцент кафедры «Архитектура жилых и общественных зданий», Академия архитектуры и искусств ЮФУ
Россия, г. Ростов-на-Дону

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ЖИЛЫХ МНОГОЭТАЖНЫХ ЗДАНИЙ В ЖАРКОМ ВЛАЖНОМ КЛИМАТЕ НА ПРИМЕРЕ Г. СОЧИ

Аннотация: В данной статье приведены климатические характеристики регионов Юга России, в частности с жарким влажным климатом. Изучены условия развития современного жилищного строительства в г. Сочи. Рассмотрены требования, которые необходимо учитывать при строительстве в данном регионе. Приведены примеры архитектурно-планировочных решений жилых многоэтажных зданий.

Ключевые слова: жилищное строительство, архитектурно-планировочные решения, жаркий влажный климат, климатические условия, региональные условия.

Annotation: This article describes climatic characteristics of regions of the South of Russia, in particular with a hot humid climate. It reviews conditions of development of modern housing construction in Sochi. It describes requirements which need to be considered at construction in this region. Also there are given examples of architectural planning types of residential multistoried buildings.

Key words: housing construction, architectural planning types, hot humid climate, climatic conditions, regional conditions.

Проектирование зданий в жарком влажном климате актуально для южных территорий России. Климатические условия оказывают существенное влияние на архитектуру жилых многоэтажных зданий, на их пространственную и функциональную организацию, на выбор строительных материалов и конструкций. Требования, определённые регионом строительства, для жилых зданий населённых пунктов Юга России заключаются в создании их теплозащиты в зимний период и защиты от перегрева и солнечной радиации в летний [2, с. 56].

Для территории Юга России характерно большое разнообразие природно-климатических условий. В основном территория Краснодарского края относится к III Б климатическому подрайону, за исключением небольшой южной части побережья Чёрного моря – зоны субтропиков. Климат формируется под действием расположенных рядом акваторий Чёрного и Азовского морей и предгорий большого Кавказа.

Зона субтропиков включает в себя район Большие Сочи и относится к подрайону IVБ по СП 131.13330.2012. Климат здесь жаркий и влажный, холодная погода наблюдается только в ночное время в течение двух месяцев, а днём отсутствует. Зимой преобладают ветры восточных румбов и выпадает основное количество осадков. Летом отмечен продолжительный период с высокой относительной влажностью воздуха, преобладают северо-восточные ветра благоприятные для естественной аэрации [1, с. 132].

Одним из самых больших и развитых городов рассматриваемого региона является г. Сочи. Темпы жилищного строительства в городе начали набирать оборот перед зимней олимпиадой и продолжают расти до сих пор.

«Олимпийский эффект» кардинально изменил облик г. Сочи. Наследие Олимпиады в глобальном смысле создало все условия для увеличения туристического потока и устойчивой работы курорта, что, в свою очередь, вызвало огромный спрос на строительство новых жилых комплексов и покупку квартир.

Спецификой Сочи как региона строительства является «точечная застройка», причиной которой является дефицит свободной территории и повышенный спрос на строительство жилья.

Пространственную композицию жилых зданий в условиях жаркого влажного климата рекомендуется основывать на принципе максимальной аэрации [3, с. 238]. Для таких районов необходима открытая структура зданий с раскрытием внутренних пространств во внешнюю среду, в квартирах должно быть организовано проветривание. Озелененные, обводненные, проветриваемые придомовые пространства служат затенению и снижают температуру поверхностей стен и покрытий площадок [4, с. 3].

Несмотря на описанные выше требования при проектировании в регионах с жарким влажным климатом, повышенный спрос на жилищное строительство в г. Сочи привел к тому, что застройщики используют «стандартные» планировочные схемы – в основном дома коридорно-секционного типа. Это архитектурно - планировочное решение не соответствует в полной мере климатическим особенностям региона.

Яркий пример – жилой комплекс бизнес - класса «Посейдон», расположенный на первой линии от Черного моря.



Рис. 1. ЖК «Посейдон» г. Сочи.

Жилой комплекс состоит из 5 корпусов высотой 13 этажей. Корпуса, в свою очередь, состоят из двух секций коридорно-секционного типа. Планировки довольно похожи, но отличаются количеством квартир на этаже. Квартиры в основном 1-2-х комнатные, в некоторых корпусах есть 3-х комнатные квартиры и студии. В большинстве квартир не предусмотрено сквозное проветривание, в торцевых – присутствует угловое проветривание.

Еще один пример – жилой комплекс «Лето», построенный на самом берегу Имеретинской бухты и в пешей доступности от «Сочи-Парк».



Рис. 2. ЖК «Лето» г. Сочи.

Жилой комплекс относится к комфорт-классу, состоит из двух отдельно стоящих 7-этажных корпусов. Каждый корпус состоит из двух секций коридорно-секционного типа. Естественное освещение в коридоре отсутствует. В торцевых и угловых квартирах жилого комплекса присутствует естественное проветривание, в остальных квартирах оно отсутствует вообще.

Однако можно встретить и удачные архитектурно-планировочные решения, отвечающие требованиям г. Сочи как региона с жарким влажным климатом.

Жилой комплекс «Бригантина» состоит из трех 20-этажных корпусов и расположенный в спальном микрорайоне недалеко от парка «Дендрарий» и Курортного проспекта.

Все три корпуса – односекционные, секции имеют трехлучевую систему. В каждом «луче» расположены по две квартиры. За счет сложной формы плана в каждой из них предусмотрено сквозное или угловое проветривание.



Рис. 3. ЖК «Бригантина» г. Сочи.

В результате анализа современного жилищного строительства в жарком влажном климате г. Сочи можно проследить тенденцию, что при проектировании жилых многоэтажных комплексов в большинстве случаев применяется стандартная планировка секций с минимальным количеством проветриваемых квартир и без учета местных параметров, вызванная большим спросом на жилье и «всесезонной» концепции развития города и региона в целом. Но, не смотря на это, также можно встретить примеры жилых зданий,

планировочная структура которых отвечает принципам максимальной аэрации и комфорта.

Библиографический список:

1. Архитектура и климат Южно-Российского региона: Учеб. пос. для вузов/под ред. Л. П. Шевченко. – Ростов на-Дону: Рост. гос. арх. ин-т, 1998. – 182 с.
2. Биркая К. А. Особенности формирования объемно-планировочной структуры жилых домов повышенной этажности в условиях жаркого и жарко-влажного климатов Закавказья. – Москва, 1974.
3. Кулешова И. М. Использование региональных факторов в проектировании и строительстве высотных зданий / Кулешова И. М. // Архитектура и искусство: от теории к практике, Ростов-на-Дону, Южный федеральный университет 24-27 апреля 2018. Изд-во ЮФУ, с.238-240.
4. Максимова М. В., Мельникова С. О. Объемно-планировочные решения многоэтажных жилых зданий в условиях жаркого климата // Вестник СибАДИ. Омск: 2017. – С. 3.