

**Сергушина Елена Сергеевна**, преподаватель первой квалификационной категории ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Мордовский государственный университет им. Н. П. Огарёва», г. Саранск

**Цыбисова Оксана Анатольевна**, студентка факультета довузовской подготовки и среднего профессионального образования ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Мордовский государственный университет им. Н. П. Огарёва», г. Саранск

**Сергушин Сергей Евгеньевич**, преподаватель факультета среднего профессионального образования ФГБОУ ВО «Мордовский государственный педагогический институт им. М. Е. Евсевьева», г. Саранск

## **КОМПЛЕКС МЕРОПРИЯТИЙ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

**Аннотация:** в статье рассмотрены основные проблемы жилищно-коммунального хозяйства, связанные с нерациональным использованием энергоресурсов и приведены мероприятия по решению проблемы ресурсосбережения и повышения энергетической эффективности данной сферы.

**Ключевые слова:** жилищно-коммунальное хозяйство, энергетические ресурсы, энергосбережение, энергоэффективность.

**Abstract:** the article discusses the main problems of housing and communal services associated with the irrational use of energy resources and provides measures to solve the problem of resource conservation and increase the energy efficiency of this sphere.

**Key words:** housing and communal services, energy resources, energy saving, energy efficiency.

Внедрение энергоресурсосберегающих технологий – это требование времени. Очевидно, что следует избегать и приостанавливать потребление основных невозобновимых источников ресурсов и энергии, первоначально применяющиеся в настоящее время с целью изготовления различных продуктов и услуг, в том числе и коммунальных ресурсов общего потребления: водоснабжение, тепло- и электроэнергия, газоснабжения и т. д.

В каждой сфере экономики потребление ресурсов, в том числе и энергии, различно. Однако жилищно-коммунальное хозяйство является лидирующей областью по ее расходам. Статистика свидетельствует, что более 70 % от общего потенциала энергосбережения страны сосредоточено в сфере приложения усилий предприятий жилищно-коммунального хозяйства [1, с. 77].

Данное обстоятельство может быть истолковывало, с одной стороны, довольно значительным износом жилищного-коммунального фонда и в целом коммунальной инфраструктуры и, как итогом, значительной степенью потерь коммунальных ресурсов (воды, электротепловой энергии и др.). С другой стороны, невысокой обеспеченностью фондов устройствами учета, что напрямую приводит к отсутствию у людей стимула к ресурсосбережению, а также к неучтенным потерям ресурсам. Кроме вышеизложенного, следует выделить и то, что в нашем государстве почти никогда не стояла проблема ограничения ресурсопотребления, т. к. Российская Федерация обладает значительными резервами полезных ископаемых [2, с. 20]. Но ситуация изменилась с началом энергического кризиса, еще острее встал вопрос сбережения природных ресурсов, минимизации их потерь.

Решение задачи повышения энергоэффективности, перехода к разумному потреблению ресурсов и энергосбережение поставлено на общегосударственный уровень.

Для комплексного решения проблем энергоресурсосбережения изначально необходимо произвести энергоаудит, т. к. без него невозможно обнаружить источники потери тепловой, электрической энергии, воды, а в

дальнейшем на основании него создать необходимые ресурсосберегающие технологии.

Дальнейшее решение данного вопроса потребует проведения следующих мероприятий:

- внедрения новых материалов и оборудования, ресурсосберегающих технологий на всех стадиях жизненного цикла зданий и сооружений, а именно при проектировании, строительстве, эксплуатации, реконструкции и капитальном ремонте;

- формирования культуры поведения жильцов дома;

- установки общедомовых и поквартирных приборов учета и регулирования ресурсов.

Бесспорно, осуществление данных шагов необходимо, но не стоит забывать, что они требуют и существенных капитальных затрат, и времени [3, с. 23].

Чтобы определиться с потребностью и первоочередностью в проведении тех или иных мероприятий целесообразно оценить их в совокупности по ряду критериев:

- актуальность мероприятия – степень необходимости и срочности проведения для различных категорий многоквартирных и жилых домов;

- стоимость мероприятия;

- эффективность реализации мероприятия. Принятие решения о приоритетности выполнения того или иного мероприятия должно исходить от определения степени точности оценки его организации, т. к. это во многом обуславливает оценку окупаемости мероприятия. Данный критерий в большей степени будет интересовать собственников жилых помещений в многоквартирном доме при принятии ими решений о выборе соответствующих мероприятий для реализации [4; 5];

- источники финансирования.

Таким образом, внедрение энергосберегающих технологий должно быть одним из ключевых направлений развития жилищно-коммунального хозяйства,

что обеспечит повышение качества услуг и заинтересованности потребителей в экономии энергоресурсов.

### **Библиографический список:**

1. Катанаев, К. Ю. Энергосберегающие технологии как инструмент ресурсосбережения в жилищно-коммунальном хозяйстве / К. Ю. Катанаев // Научные аспекты инновационных исследований: материалы I Международной научно-практической конференции, г. Самара, 6–8 марта 2013 г. – Самара: Изд-во ООО «Инсомапресс», 2013. – Т. 1-2. – С. 76-80.

2. Нуруллина, О. В. Конкурентные преимущества предприятий ЖКХ для привлечения инвесторов / О. В. Нурулина, Т. П. Трофимова // Экономика, предпринимательство и право. – 2015. – № 4 (15). – С. 18-24. – [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [http:// www.creativeconomy.ru/articles/24468/](http://www.creativeconomy.ru/articles/24468/) – Загл. с экрана.

3. Тихомирова, М. А. Оценка мероприятий по повышению энергетической эффективности многоквартирного дома: финансовые потребности и полученный эффект / М. А. Тихомирова // Финансы и Учет в жилищно-коммунальном хозяйстве. – 2014. – № 3. – С. 17-27.

4. Федеральный закон № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 г. – [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [http:// base.garant.ru/12171109/](http://base.garant.ru/12171109/) – Загл. с экрана.

5 Сергушина Е. С., Вечканова Е. А., Морозкина А. В., Сергушин С. Е. Анализ финансово-хозяйственной деятельности строительных организаций в современных условиях // Научно-методический электронный журнал Концепт. - 2018. - №4. - С. 171-175.