

*Михайлова Ольга Ивановна, студент магистратуры, Ростовский
государственный экономический университет (РИНХ)*

*Епифанова Татьяна Владимировна, науч. рук., д.э.н., к.ю.н., профессор
кафедры гражданского права, семейного права, международного частного
права, Ростовский государственный экономический университет (РИНХ)*

УСТАНОВЛЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ КРЕДИТОРОВ КАК ОБЕСПЕЧЕННЫЕ ЗАЛОГОМ В ПРОЦЕДУРАХ БАНКРОТСТВА ДОЛЖНИКОВ – ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Аннотация: В работе представлен взгляд на актуальные проблемы защиты прав и законных интересов кредиторов при установлении требований в ходе проведения процедур, применяемых в делах о банкротстве физических лиц.

Ключевые слова: банкротство; залог; банковский кредит; гражданин; установление требований; реестр требований кредиторов.

Abstract: The paper presents a view on the actual problems of protection of the rights and legitimate interests of creditors in the establishment of claims in the course of the procedures used in bankruptcy cases of individuals.

Key words: bankruptcy; collateral; Bank credit; the citizen; establishing requirements; the register of requirements of creditors.

Современный этап развития экономических систем предполагает обращение особого внимания вопросу надлежащего исполнения сторонами в сделках своих обязательств, а также обеспечения исполнения таких обязательств. Одним из способов обеспечения исполнения обязательств является залог. Ставшие привычными нормы, регулирующие отношения залога,

с устоявшейся судебной практикой применения претерпевают существенные изменения при реализации прав залогодержателя в процедурах, применяемых в делах о банкротстве граждан.

Реализовать свое право на судебную защиту законных прав и интересов кредитора участники оборота могут лишь путем неукоснительного соблюдения предусмотренной законодательством о несостоятельности (банкротстве) процедуры установления требований кредитора в реестре требований кредиторов должника, в случае несоблюдения которой кредиторы, чьи требования обеспечены залогом имущества должника, зарегистрированного в установленном законом порядке, могут утратить право на погашение обязательств должника путем обращения взыскания на предмет залога.

Так, обязательным условием удовлетворения заявления кредитора о признании требований обоснованными является соблюдение срока подачи в дело о банкротстве соответствующего заявления. Закон о несостоятельности в процедуре реализации имущества гражданина устанавливает двухмесячный срок на такое направление с момента опубликования сообщения о введении процедуры банкротства гражданина [3].

Если залоговый кредитор предъявил свои требования к должнику или обратился с заявлением о признании за ним статуса залогового кредитора по делу с пропуском срока, то он не имеет специальных прав, предоставляемых залогодержателям Законом о банкротстве (право определять порядок и условия продажи заложенного имущества в конкурсном производстве и др.).

Для удовлетворения заявления и получения статуса залогового кредитора необходимо произвести действия по регистрации залога.

Так, залог недвижимого имущества помимо норм Гражданского кодекса регулируется Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)». В соответствии с пунктом 1 статьи 19 Закона об ипотеке ипотека подлежит государственной регистрации в ЕГРН.

Права залогодержателя на имущество считаются возникшими с момента внесения записи об ипотеке в ЕГРН, если иное не установлено законом.

В силу статьи 339.1 ГК РФ [1] залог и возникает с момента регистрации и подлежит государственной регистрации также, в случае, когда предмет залога являются права участника или учредителя общества с ограниченной ответственностью, а также ценные бумаги, права по договору банковского счета.

В случае обеспечения обязательств, например, транспортными средствами, такой залог может быть учтен. Для этого необходима регистрация уведомления о залоге, которое направляется залогодателем или залогодержателем. Учет производится в реестре уведомлений о залоге такого имущества, который ведется в порядке, установленном законодательством о нотариате [4].

Правовым последствием такого внесения или невнесения сведений о залоге является право залогодержателя ссылаться на принадлежащее ему право залога, которое возникает только с момента совершения записи об учете залога. Из указанной нормы имеется исключение, относится к взаимоотношениям залогодателя с залогодержателем, а также в отношении лиц, которые знали или должны были знать о существовании залога.

Процедуры банкротства гражданина имеют такую особенность, как залог жилого помещения. В силу действующего законодательства наличие такого обременения однозначно приводит к реализации жилья, при том, что оно может быть для должника единственным пригодным для проживания.

При этом, аналогично вышеизложенному порядку, если кредитор по требованию, обеспеченному залогом единственного пригодного для постоянного проживания должника и членов его семьи жилого помещения, не предъявил это требование должнику в рамках дела о банкротстве либо обратился за установлением статуса залогового кредитора с пропуском двухмесячного срока, и судом было отказано в восстановлении пропущенного срока, такой кредитор не вправе рассчитывать на удовлетворение своего требования за счет предмета залога, в том числе посредством обращения взыскания на данное имущество вне рамок дела о банкротстве.

В данном случае требования кредитора учитывается в реестре требований кредиторов как не обеспеченное залогом. Жилое помещение считается не вошедшим в конкурсную массу в силу пункта 3 статьи 213.25 Закона о банкротстве [3], право залога на него прекращается после завершения процедуры реализации имущества при условии освобождения должника от дальнейшего исполнения обязательств.

Сложность применения в судебной практике вызывают случаи, когда требования кредитора обеспечены залогом земельного участка, однако после возведения жилого помещения на нем такая недвижимость не была зарегистрирована в Росреестре, как обремененное залогом. Возникает вопрос: распространяется ли залог на недвижимость, в случае возведения ее на земельном участке, обремененном залогом.

В рамках дела А32-13525/2017 [2] Арбитражный суд Краснодарского Края посчитал возможным трактовать залоговые обязательства расширительно, распространим их, в том числе, на жилое помещение, принадлежащее должнику при отсутствии зарегистрированного права залога на указанное недвижимое имущество в органах, осуществляющих государственную регистрацию такого обременения.

Полагаю, данный подход требует дополнительной оценки судами вышестоящих инстанций. Необходимо иметь правовую определенность относительно возможности распространения залогового обременения на имущество, залоговое обременение в отношении которого не прошло государственной регистрации.

Библиографический список:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ (в актуальной редакции) // Российская газета. 1994. 08 декабря.
2. Картоотека арбитражных дел – режим доступа к арбитражному делу № А32-13525/2017 [электронный ресурс]: <http://kad.arbitr.ru/Card/78f1e386-3355-4d91-ba7b-792b2dcae2d7> (дата обращения 20.09.2019).

3. Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ (в актуальной редакции) О несостоятельности (банкротстве) // Российская газета, № 209-210, 02.11.2002.

4. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 28.01.2005 № 90 «Обзор практики рассмотрения арбитражными судами споров, связанных с договором об ипотеке» // «Вестник ВАС РФ», № 4, 2005.