

Кан Анна Николаевна, студент, «Министерство науки и высшего образования Российской Федерации Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Югорский государственный университет» Юридический институт, Россия, г. Ханты-Мансийск

ПРОБЛЕМЫ ПРОКУРОРСКОГО НАДЗОРА В ОБЛАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Аннотация: в представленной статье рассматриваются проблемы прокурорского надзора в области земельного законодательства. А также будут отмечены типичные нарушения земельного законодательства и источники сведений о нарушениях.

Ключевые слова: прокурорский надзор, земельное законодательство, нарушения, проблемы прокурорского надзора, контроль.

Abstract: the article deals with the problems of Prosecutor's supervision in the field of land legislation. Typical violations of land legislation and sources of information about violations will also be noted.

Keywords: Prosecutor's supervision, land legislation, violations, problems of Prosecutor's supervision, control.

Земля - самое важное природное богатство. Это главнейшая базовая основа как жизни, так и всей деятельности человека, общественного производства, условие существования человеческого общества. Определение правового статуса земельного участка всегда было важнейшим вопросом государственной политики [3, с. 262].

Темпы и уровень экономического и социального развития, политическая стабильность общества зависят от его решения, поэтому вполне естественно, что изменение земельных отношений стало одним из основных элементов процесса реформ, происходящих в России в последние десятилетия.

В современных условиях правоотношения, непосредственно связанные с земельными отношениями, являются одним из важнейших и ведущих ключевых отношений всего гражданского оборота. Правовые отношения, в свою очередь, связанные с землей, особенно актуальны в настоящем контексте активных процессов приватизации, непосредственно происходящих в нашем современном социуме, а также в контексте многочисленных и по-настоящему регулярных сделок с землей в актуальной современной экономике. В подобной ситуации, как правило, активизируются различные ситуации незаконного использования земель и появляются отношения, как правило, связанные с их различного рода использованием и реализацией [4, с. 201].

Действительно значительная роль в грамотной реализации земельного законодательства непосредственно принадлежит прокуратуре Российской Федерации [1].

Прокурорский надзор за выполнением законодательства о предоставлении государственных и муниципальных земельных участков гражданам и юридическим лицам можно рассматривать как интегрированную систему, направленную на обеспечение функционирования органов прокуратуры при выполнении ими своих задач. В свою очередь, все цели прокурорской деятельности, непосредственно определенные законом, как правило, заключаются в грамотном обеспечении верховенства права, а также защите прав и свобод человека и гражданина, в том числе интересов общества и государства, непосредственно охраняемых законом [7, с. 56].

Эффективность прокурорского надзора за рациональным исполнением земельного законодательства в большинстве своем напрямую зависит от полноценного знания сотрудниками органов прокуратуры всех азов правового регулирования в области земельных отношений, а также особой специфики

предмета и всех пределов прокурорского надзора за исполнением законодательства в данной области.

Прокуратура всегда вносила значительный вклад в реализацию земельной политики, придавая в своей работе упор на систематический и всесторонний надзор, который способствовал укреплению законности в земельных отношениях, побуждал регулирующие органы активизировать и совершенствовать свою деятельность [6, с. 98].

В настоящее время в России реализуется целенаправленная земельная политика, направленная на повышение эффективности использования земель всех категорий использования, повышение эффективности защиты земельного фонда как ключевого элемента окружающей среды и основных средств производства в России. В настоящее время в стране существует целый ряд вопросов, непосредственно связанных с многочисленными препятствиями в рациональной реализации государственной политики по предоставлению земельных участков для развития массового жилищного строительства [2].

В России наблюдаются тенденции ухудшения качества земель в ряде субъектов Российской Федерации.

Для того чтобы деятельность прокуратуры в области надзора за земельным законодательством была эффективной, необходимо принять целый ряд мер в этой области. Прежде всего, необходимо принять меры в области нормативного обеспечения прокуроров для реализации возложенных на них надзорных функций [5, с. 54].

Сегодня существует необходимость принятия специального Приказа Генеральной прокуратуры Российской Федерации «Об организации прокурорского надзора в области земельного законодательства». Полагаем, что принятие данного нормативно-правового акта будет активно способствовать повышению эффективности прокурорского надзора, а также оптимизирует текущую деятельность органов прокуратуры в сфере реализации ими своих надзорных функций в области соблюдения требований земельного законодательства.

В качестве обязательного структурного элемента надзорной деятельности органов прокуратуры может выступать мониторинг средств массовой информации. Как следствие, предлагается вменить в обязанности прокуратуры осуществление ежемесячного мониторинга СМИ, так как нарушения земельного законодательства нередко интересуют журналистов и порождают распространение недостоверной информации. Более того, в результате анализа мониторинга СМИ органы прокуратуры могут выявлять сообщения, нуждающиеся в проверке. Однако в данном аспекте планового повышения эффективности будет требовать кадровое обеспечение органов прокуратуры [8, с. 91].

Представляется, что для обеспечения максимально эффективного прокурорского надзора объективной необходимостью является специализация некоторых отделов прокуратуры именно на осуществлении земельного контроля. Полагаем, что в рамках данной деятельности были бы на практике реализованы кадровые, правовые и иные меры, направленные на планомерное повышение эффективности надзора над исполнением законодательства в сфере земельных правоотношений. Кроме того, специализация подобного рода сумела бы повысить качество работы сотрудников органов прокуратуры в данном направлении и, как следствие, улучшить экологическую обстановку на территории нашей страны.

Библиографический список:

1. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 18.03.2020) // "Собрание законодательства РФ", 29.10.2001, N 44, ст. 4147, "Парламентская газета", N 204-205, 30.10.2001, "Российская газета", N 211-212, 30.10.2001.
2. Федеральный закон от 17.01.1992 N 2202-1 (ред. от 27.12.2018) "О прокуратуре Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 17.02.2020) // "Собрание законодательства РФ", 20.11.1995, N 47, ст. 4472, "Российская газета", N 229, 25.11.1995.

3. Бак Е.В. Сельское хозяйство на дальнем востоке России: актуальность, приоритеты и перспективы // Современный ученый. 2019. №3. С. 262–265.
4. Беляев В. П. Контроль и надзор: проблемы разграничения // Актуальные проблемы российского права. — 2017. — № 4 (77) апрель. — С. 199–207.
5. Настольная книга прокурора / под общ. ред. С. Г. Кехлерова, О. С. Капинус ; науч. ред. А. Ю. Винокуров. — Москва : Юрайт, 2012. — 1139 с.
6. Прокурорский надзор за исполнением земельного законодательства : учебное пособие для обучающихся по программе ДПО / Э. Р. Исламова, С. И. Коряченцова, В. В. Лавров. — Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский юридический институт (филиал) Академии Генеральной прокуратуры Российской Федерации, 2017. — 104 с.
7. Савенкова Т. И., Мурсаикова А. В. Проблемы реализации муниципального и общественного земельного контроля на территории Российской Федерации // Молодой ученый. — 2019. — №3. — С. 56-57.
8. Хусьянова С. Г. О состоянии законности в сфере земельных отношений / С. Г. Хусьянова, М. Ю. Кагамлык // Имущественные отношения в Российской Федерации. — 2016. — № 2. — С. 90—95.