

*Бурцев Андриан Николаевич, студент магистратуры ОСУН
НИУ «Московский государственный строительный университет», Москва,
Россия*

АНАЛИЗ ОСОБЕННОСТЕЙ ПРОВЕДЕНИЯ ССТЭ В УСЛОВИЯХ КРАЙНЕГО СЕВЕРА

Аннотация: Проведение строительной экспертизы может заказать частное лицо или организация, экспертиза может быть проведена в обязательном порядке по решению суда для того, чтобы принять объективное решение в судебной практике. Проведение ССТЭ в условиях крайнего Севера осложняет проведение экспертизы за счет того, что квалифицированный эксперт должен прибыть в назначенное место заранее, так как в данном районе существуют трудности с передвижением транспорта. Эксперту, проводящему судебную строительно-техническую экспертизу должны быть предоставлены все условия и удобства для осмотра объекта исследования, а также специализированные инструменты для инструментального осмотра объекта.

Ключевые слова: ССТЭ, Проведение экспертизы, Сложные условия, Строительство.

Annotation: A construction examination can be ordered by a private person or organization, an examination can be carried out without fail by a court decision in order to make an objective decision in judicial practice. Conducting a SSTE in the Far North complicates the examination due to the fact that a qualified expert must arrive at the designated place in advance, since there are difficulties with the movement of transport in this area. An expert conducting a forensic construction and technical examination must be provided with all the conditions and conveniences for

inspecting the research object, as well as specialized tools for instrumental inspection of the object.

Keywords: SSTE, Expertise, Difficult conditions, Construction.

Введение

Строительная экспертиза является обязательным мероприятием после аварийных ситуаций. В данном случае ее результаты позволяют выявить реальный ущерб и ответить на вопрос о том, может ли здание эксплуатироваться в дальнейшем.

Объектом изучения выступают:

- здания в целом;
- отдельные конструктивные элементы;
- инженерные системы строения;
- грунты, расположенные в непосредственной близости от основания

постройки.

Проектная документация, изучаемая в ходе ССТЭ представляет из себя некий комплекс графических и текстовых документов, в которых содержится вся информация, раскрывающая функциональные, архитектурные, конструкторские и инженерно-технические решения по выполнению строительных работ. Эксперту, проводящему судебную строительно-техническую экспертизу должны быть предоставлены все условия и удобства для осмотра объекта исследования, а также специализированные инструменты для инструментального осмотра объекта.

На первом этапе проведения экспертизы происходит доскональное изучение документации по проекту. В статье 48 градостроительного кодекса четко обозначено, что для всех объектов капитального строительства должна разрабатываться документация. Исключение являются только садовые домики и объекты индивидуального жилищного строительства. К капитальным объектам не принадлежат временные строения, которые в любой момент можно

переместить с одного места на другое с сохранностью функциональных характеристик постройки. К таковым относят навесы, киоски и другие сооружения. Составление техдокументации на строительство выполнять могут юридические организации или индивидуальные предприниматели, которые имеют все необходимые лицензии и допуски на проведение таких работ.

Для строительной судебной экспертизы используются следующие методы:

- технико-правовой мониторинг имеющейся документации, включая проверку сметы, договоров и инженерного проекта на предмет соответствия установленным стандартам;
- осмотр объектов, целью которого является обнаружение ярко выраженных дефектов;
- проведение замеров и ультразвуковая дефектоскопия;
- тепловизионная экспертиза и лабораторные исследования материалов, использованных в строительстве;
- полевые испытания и мониторинг образовавшихся трещин;
- изучение отдельных элементов зданий и сооружений и проведение изыскательных работ на земельных участках, например, изучение грунтовых вод и характеристик почвы.

Для получения хороших данных в процессе судебной экспертизы необходимо решение следующих задач:

- контроль над состоянием строительных конструкций и принятие мер для устранения возникающих проблем;
- выявление изменений в напряженно-деформированном состоянии (НДС) постройки в целом или отдельных конструктивных элементов;
- обнаружение негативной динамики в показателях НДС грунтов основания и конструкций здания или сооружений, способной привести к признанию строения аварийным или ограниченно-работоспособным;

- постоянный сбор и анализ сведений об уровне и скорости негативных изменений в состоянии объекта для принятия в случае необходимости экстренных мер с целью нормализации возникшей ситуации.

Строительная экспертиза является эффективным инструментом для совершения выгодной сделки купли-продажи. Благодаря ей продавец узнает реальную стоимость своего объекта, а покупатель получает документальное подтверждение стоимости объекта [1; 2].

Проведение ССТЭ в условиях крайнего Севера затрудняет процесс проведения судебной экспертизы, однако если специалист, проверяющий объект достаточно квалифицирован, то трудности как правило не возникают со стороны компаний. Для качественного проведения экспертизы эксперту должен быть предоставлен проводник, хорошо ориентирующий на местности, который помогает эксперту по всем возникающим вопросам. Качественное и своевременное проведение экспертизы в таких случаях полностью зависит от транспорта. Также эксперту должен быть предоставлен доступ во все места, которые рассматриваются в ССТЭ.

Специалист должен быть осведомлен с правилами проведения ССТЭ и обследования зданий и сооружений, которые регламентируются несколькими законодательными и нормативными актами. Наиболее важными из них являются следующие:

1. ГрК РФ. Принят после подписания №190-ФЗ, датированного 29 декабря 2004 года. Действует редакция от 24 апреля текущего года;

2. №384-ФЗ, подписанный Президентом страны 31 декабря 2009 года. Вводит в действие Технический регламент, определяющий принципы безопасной эксплуатации зданий и сооружений на территории РФ. Актуальная редакция принята 2 июля 2013 года;

3. ГОСТ 31937-2011. Стандарт введен в действие с начала 2014 года. Определяет основные требования к организации и осуществлению обследования и мониторинга зданий, сооружений и отдельных инженерных систем;

4. СП 22.133330.2011. Свод правил, который является актуализированной редакцией СНиП 2.02.01-83. Действует с 20 мая 2011 года. Устанавливает стандарты возведения оснований зданий и сооружений.

Организация ССТЭ в сложных погодных условиях (в т.ч. в условиях крайнего Севера) предполагает проведение обширного комплекса исследований, в состав которого входят:

- визуальные наблюдения территории с высоты;
- обмерные работы в комфортной и теплой одежде;
- инструментальные исследования объекта, включая ультразвуковой контроль и другие современные средства, и методики;
- геодезические изыскания, направленные на сбор сведений об уровне грунтовых вод и состоянии грунтов в основании здания.

Действующая правовая база предусматривает необходимость проведения обследования постройки через 2 года после окончания строительства. Дальнейшие мероприятия по мониторингу зданий и сооружений для конструкций, эксплуатируемых в неблагоприятных условиях (сейсмо- или вибронгрузки, высокий уровень влажности, агрессивная среда и т.д.) – каждые 5 лет.

Целью обследования здания выступает определение текущего технического состояния объекта. При этом решается сразу несколько принципиально важных задач, включая: установление уровня износа постройки – физического и морального; обнаружение дефектов и других проблемных мест; признание строения аварийным или ветхим, что применительно к жилью означает необходимость расселения в рамках федеральной программы; определение возможности дальнейшей эксплуатации объекта и условий, которые необходимо для этого выполнить [3].

Стандартная процедура обследования зданий и сооружений предусматривает выполнение работ: описание схем и конструктивных особенностей постройки; экспертное определение технического состояния

несущих конструкций; выявление дефектов с последующей фото и видео фиксацией; визуальный осмотр инженерных коммуникаций, отдельных элементов и конструкций здания; предварительный расчет примерных объемов работ по капитальному ремонту; предварительный расчет сметы на капремонт.

Вторая часть работ включает инструментальные обследования здания. К ним относятся: исследование фундаментов и определение уровня грунтовых вод методом откопки шурфов; зондирование оснований грунтов, расположенных под и рядом с фундаментом; лабораторные испытания и анализы образцов грунта и строительных материалов (для определения их характеристик и сравнения с нормативными); проведение расчетов с применением специализированного программного оборудования (теплотехнический, отдельных конструкций – балок, фундаментов, перекрытий, стропильной системы и т.д.); выполнение обмеров; измерение обнаруженных дефектов – трещин, деформаций, прогибов и других негативных явлений; микологическое исследование состояние древесины; измерение характеристик работы инженерных систем здания (вентиляции, отопления, горячего водоснабжения и т.д.)

Заключение независимой строительной экспертизы может быть использовано для защиты прав и интересов в суде и являться документов, подтверждающим факт полученных дефектов в результате аварий и бедствий для взыскания компенсации со страховой компании. После завершения независимой строительной экспертизы заказчик получает полный отчет о проведенных работах, в котором содержатся сведения о качестве строительных материалов и использованных для строительства технологиях, рекомендации по устранению дефектов, сведения о рыночной стоимости объекта и степени безопасности его эксплуатации [4; 5].

Результаты выполнения комплекса перечисленных выше работ оформляются в виде акта обследования здания. Он представляет собой техническое заключение эксперта, в котором содержатся: перечень обнаруженных недостатков; перечень работ, которые требуется провести для

восстановления функционального состояния постройки; при необходимости – проектно-сметная документация на капитальный ремонт.

Основные результаты

Организация экспертизы в сложных погодных условиях (в т.ч. в условиях крайнего Севера) предполагает проведение обширного комплекса исследований. Проведение ССТЭ в условиях крайнего Севера осложняет проведение экспертизы за счет того, что квалифицированный эксперт должен прибыть в назначенное место заранее, так как в данном районе существуют трудности с передвижением транспорта. Эксперту, проводящему судебную строительно-техническую экспертизу должны быть предоставлены все условия и удобства для осмотра объекта исследования, а также специализированные инструменты для инструментального осмотра объекта.

Библиографический список:

1. №384-ФЗ, подписанный Президентом страны 31 декабря 2009 года. Вводит в действие Технический регламент, определяющий принципы безопасной эксплуатации зданий и сооружений на территории РФ. Актуальная редакция принята 2 июля 2013 года.

2. ГОСТ 31937-2011. Стандарт введен в действие с начала 2014 года. Определяет основные требования к организации и осуществлению обследования и мониторинга зданий, сооружений и отдельных инженерных систем.

3. СП 22.133330.2011. Свод правил, который является актуализированной редакцией СНиП 2.02.01-83. Действует с 20 мая 2011 года. Устанавливает стандарты возведения оснований зданий и сооружений.

4. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.2004г.) ред. от 23.07.2013).

5. Мусин, Э. Ф. Судебно-экономическая экспертиза в уголовном процессе: учеб, пособие для вузов / Э. Ф. Мусин, 2018. — 273 с.