

*Бурцев Андриан Николаевич, студент магистратуры ОСУН
НИУ «Московский государственный строительный университет», Москва,
Россия*

СУДЕБНАЯ СТРОИТЕЛЬНО – ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА В УСЛОВИЯХ КРАЙНЕГО СЕВЕРА

Аннотация: Судебная строительно–техническая экспертиза (ССТЭ) – исследование строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в целях получения сведений о фактах, имеющих доказательственное значение при расследовании и судебном разбирательстве уголовных дел, а также рассмотрении в судах общей юрисдикции и арбитраже гражданских дел. Проведение ССТЭ в условиях крайнего Севера осложняет проведение экспертизы за счет того, что квалифицированный эксперт должен прибыть в назначенное место заранее, так как в данном районе РФ трудности с передвижением транспорта.

Ключевые слова: Судебная Строительно-техническая экспертиза, Эксперт, в условиях Севера.

Annotation: Forensic construction and technical expertise (SSTE) is a study of construction sites and the territory functionally connected with them, in order to obtain information about the facts of evidentiary value in the investigation and trial of criminal cases, as well as consideration in courts of general jurisdiction and arbitration of civil cases. Conducting a SSTE in the Far North complicates the examination due to the fact that a qualified expert must arrive at the designated place in advance, since in this region of the Russian Federation there are difficulties with the movement of transport.

Keywords: Forensic Construction and technical expertise, Expert, in the conditions of the North.

Введение

В зависимости от обстоятельств дела, может проводиться независимая или государственная строительно-техническая экспертиза. В обоих случаях эксперты несут ответственность за полноту и достоверность своих выводов, заключений. Отличие между ними заключается в полномочиях государственных и частных экспертов, некоторые предметах исследований.

Метод проведения строительной экспертизы зависит от того, какая компания будет вами выбрана. С методами проведения строительной экспертизы можно ознакомиться в документах, подтверждающих аккредитацию.

В качестве предметов для исследовательских работ могут выступать:

- проектная документация, в том числе смета и перечень материалов, использованный для организации строительных работ;
- земельные участки и системы коммуникаций;
- результаты инженерно-геодезических работ и объекты, на которых еще не завершена строительная деятельность;
- готовые объекты и сооружения.

Строительная экспертиза является обязательным мероприятием после аварийных ситуаций. В данном случае ее результаты позволяют выявить реальный ущерб и ответить на вопрос о том, может ли здание эксплуатироваться в дальнейшем. Строительная экспертиза является эффективным инструментом для совершения выгодной сделки купли-продажи. Благодаря ей продавец узнает реальную стоимость своего объекта, а покупатель получает документальное подтверждение стоимости объекта.

Проведение ССТЭ в условиях крайнего Севера осложняет проведение экспертизы за счет того, что квалифицированный эксперт должен прибыть в

назначенное место заранее, так как в данном районе существуют трудности с передвижением транспорта. Современное обеспечение позволяет профессионалу в точности определить месторасположение объекта исследования, а также количества времени, которое будет потрачено на полный путь эксперта в обе стороны.

Но есть и исключения, существуют так называемые пропускные пункты или особые пропускные режимы Севера, в которых обычно владелец места (или арендатор) не заинтересован в проведении экспертизы, поэтому возникают сложности доступа эксперта на конкретное месторасположение.

Эксперту, проводящему ССТЭ в тяжелых условиях Севера необходим проводник, который легко ориентируется в данной местности, которого обычно предоставляет собственник места (или арендатор). В случае отсутствия помощника, у эксперта могут возникнуть проблемы с передвижением по конкретной тяжелой местности. Когда объект расположен в труднодоступном месте для обычного человека (например, на крайнем Севере или в Сибири), то для проведения экспертизы и быстрого передвижения эксперта, ему необходим вертолет или вездеход, предоставленный стороной истца или ответчика.

Качественное и своевременное проведение экспертизы в таких случаях полностью зависит от транспорта. Также эксперту должен быть предоставлен доступ во все места, которые рассматриваются в ССТЭ.

Также объект экспертизы должен быть подготовлен для осмотра экспертом, а именно должен быть расчищен снег у входа в объект и должны отсутствовать подобные причины. Самостоятельно эксперт может побороть подобные причины, только реализовав властные полномочия суда. В соответствии с п. 10 Постановления Пленума ВАС РФ от 04.04.2014 г. №23 «В случае неисполнения лицом, у которого находится объект исследования, обязанности предоставить требуемый судом объект исследования (предоставить доступ к нему) суд вправе наложить на такое лицо судебной штраф на основании ст. 66 АПК РФ» [1; 2].

Эксперту, проводящему судебную строительно-техническую экспертизу должны быть предоставлены все условия и удобства для осмотра объекта исследования, а также специализированные инструменты для инструментального осмотра объекта.

Профессионалы готовы выезжать на проведение экспертизы в любые труднодоступные места (например, Ванкорское нефтегазовое месторождение, 200 км от Северного Ледовитого Океана), где осмотр осуществляется путем передвижения на вертолете.

При проведении строительной экспертизы специалисты проводят целый ряд мероприятий, а именно:

- исследуют техническую документацию и проверяют ее соответствие с действующими стандартами;
- проводят технический мониторинг объектов, находящихся в эксплуатации и определяют степень безопасности их эксплуатации;
- исследуют качество и целостность фундамента, кровельных конструкций, фасада при использовании современных методов и лабораторного оборудования;
- определяют реальную рыночную стоимость объекта;
- выявляют факторы, которые стали причиной аварийной ситуации или могут привести к ней в будущем.

В качестве предметов для исследовательских работ могут выступать:

- проектная документация, в том числе смета и перечень материалов, использованный для организации строительных работ;
- земельные участки и системы коммуникаций;
- результаты инженерно-геодезических работ и объекты, на которых еще не завершена строительная деятельность;
- готовые объекты и сооружения.

Заключение независимой строительной экспертизы может быть использовано для защиты прав и интересов в суде и являться документом,

подтверждающим факт полученных дефектов в результате аварий и бедствий для взыскания компенсации со страховой компании. После завершения независимой строительной экспертизы заказчик получает полный отчет о проведенных работах, в котором содержатся сведения о качестве строительных материалов и использованных для строительства технологиях, рекомендации по устранению дефектов, сведения о рыночной стоимости объекта и степени безопасности его эксплуатации.

Комплексное обследование объектов, находящихся в труднодоступных местах включает в себя выполнение следующих этапов:

- Подготовительные работы.
- Визуальный осмотр.
- Инструментальная диагностика.
- Камеральная обработка результатов.
- Составление технического отчёта.

Подготовительные работы: На этом этапе формируется техническое задание, согласованное между заказчиком и исполнительной компанией. В процессе изучаются исходные материалы, проектная документация, результаты предыдущих обследований и работы, выполненные по рекомендациям специалистов. Обговариваются конкретные цели мероприятия, варианты передвижения, наличия проводника что позволяет обратить внимание на интересующие заказчика моменты в первую очередь.

Визуальный осмотр: На данном этапе эксперты проводят визуальное обследование ответственных конструкций и коммуникаций с вертолета. Для документирования визуального осмотра применяется фото- и видеотехника. Все обнаруженные дефекты фиксируются в надлежащем порядке, измеряются и описываются для внесения в технический отчёт.

Инструментальная диагностика: в ходе этого этапа проводится более точная экспертиза с использованием специальных инструментов и

оборудования. В том числе, получают подтверждения и оценивается характер дефектов, выявленных при визуальном осмотре.

Камеральная обработка результатов: Вся полученная в ходе обследования информация обобщается, проводятся все необходимые расчёты, определяются методы устранения найденных дефектов, составляются планы, чертежи, карты и спецификации. По результатам исследования зданию присваивается категория технического состояния.

Результат обследования: На основании проведённого обследования составляется технический отчёт, состоящий, как правило, из двух основных частей — текстовой и расчётно-графической. В текстовой части отчёта приводятся общие характеристики объекта, выявленные дефекты, выводы о техническом состоянии промышленного здания или сооружения.

- Расчётно-графическая часть содержит:
- 3D обследование промышленного здания и сетей.
- Расчёты несущих конструкций.
- Результаты обмеров;
- Фотографии выявленных дефектов с описаниями.
- Результаты геодезических изысканий.
- Развёрнутые схемы, чертежи, планы, таблицы, карты и прочее.

При наличии требующих устранения дефектов в техническом отчёте приводятся рекомендации для строителей и инженеров.

Основные результаты

Проведение строительной экспертизы может заказать частное лицо или организация, экспертиза может быть проведена в обязательном порядке по решению суда для того, чтобы принять объективное решение в судебной практике. Проведение ССТЭ в условиях крайнего Севера осложняет проведение экспертизы за счет того, что квалифицированный эксперт должен прибыть в назначенное место заранее, так как в данном районе существуют трудности с передвижением транспорта. Эксперту, проводящему судебную

строительно-техническую экспертизу должны быть предоставлены все условия и удобства для осмотра объекта исследования, а также специализированные инструменты для инструментального осмотра объекта [3; 4].

Библиографический список:

1. Орлов Ю.К. Судебная экспертиза как средство доказывания в уголовном судопроизводстве: научное издание. М.: Институт повышения квалификации РФЦСЭ при Минюсте России. 2015. С. 45.

2. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 04.04.2014 № 23 «О некоторых вопросах практики применения арбитражными судами законодательства об экспертизе» (далее – Постановление Пленума ВАС РФ от 04.04 2014 № 23).

3. Статива Е.Б. Специалист-строитель в арбитражном процессе // материалы 4-й Международной научнопрактической конференции «Теория и практика судебной экспертизы в современных условиях» (г. Москва, 30–31 января 2013 г.). М.: МГЮА, 2014. С. 76–78.

4. Духно Н.А., Корухов Ю.Г., Михайлов В.А. Судебная экспертиза по новому законодательству России (в уголовном, гражданском, арбитражном, административном процессах). М., 2013. С. 344.