

*Лаврентьев Евгений Александрович, студент магистратуры ОСУН*

*НИУ «Московский государственный строительный университет»,*

*г. Москва, Россия*

## **ОБСЛЕДОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В РАМКАХ СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Аннотация:** В статье произведено исследование конструкций объектов культурного наследия в зависимости от требований строительно-технической экспертизы. Рассматриваются основные характеристики строительно-технической экспертизы объектов, относящихся к объектам культурного наследия. Эта экспертиза является важным и серьезным видом экспертизы объектов культурного наследия, в результате которой решается судьба многих объектов.

**Ключевые слова:** экспертиза, строительно-техническая экспертиза, объекты культурного наследия, инженерные изыскания, реконструкция, реставрация.

**Annotation:** The article studies the structures of cultural heritage objects depending on the requirements of the construction and technical expertise. The main characteristics of the construction and technical expertise of objects related to the objects of cultural heritage are considered. This examination is an important and serious type of examination of cultural heritage objects, as a result of which the fate of many objects is decided.

**Keywords:** examination, construction and technical examination, objects of cultural heritage, engineering surveys, reconstruction, restoration.

В настоящее время существует понятие «государственная историко-культурная экспертиза», проводимая в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Непосредственно нормативным правовым актом, регулирующим производство государственной историко-культурной экспертизы, является Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

Проведение строительной экспертизы может заказать частное лицо или организация, экспертиза может быть проведена в обязательном порядке по решению суда для того, чтобы принять объективное решение в судебной практике.

При проведении строительной экспертизы специалисты проводят целый ряд мероприятий, а именно:

- исследуют техническую документацию и проверяют ее соответствие с действующими стандартами;
- проводят технический мониторинг объектов, находящихся в эксплуатации и определяют степень безопасности их эксплуатации;
- исследуют качество и целостность фундамента, кровельных конструкций, фасада при использовании современных методов и лабораторного оборудования;
- определяют реальную рыночную стоимость объекта;
- выявляют факторы, которые стали причиной аварийной ситуации или могут привести к ней в будущем.

В качестве предметов для исследовательских работ могут выступать:

- проектная документация, в том числе смета и перечень материалов, использованный для организации строительных работ;
- земельные участки и системы коммуникаций;
- результаты инженерно-геодезических работ и объекты, на которых еще не завершена строительная деятельность;

готовые объекты и сооружения.

Строительно-техническая экспертиза - это изучение объектов строительства и территорий, функционально связанных между собой, с целью получения специальных знаний о фактах, имеющих доказательственное значение при расследовании и рассмотрении уголовных и гражданских дел в судах общей юрисдикции и арбитражных судах.

Строительно-технической экспертизе подлежат:

- строительство зданий, дорог, сооружений и других материальных объектов;
- земельные участки, предназначенные для строительства объектов строительства;
- техническая документация на строительство производственных объектов и иные документы, содержащие сведения о событии, ставшем предметом расследования или судебного разбирательства [5].

В ходе строительно-технической экспертизы проводится:

- 1) исследование зданий, сооружений и строений на соответствие их строительным и санитарно-пожарным нормам;
- 2) определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения объектов строительства, частичной или полной утраты их функциональных, эксплуатационных и иных свойств; изучение объектов строительства и земельных участков с целью определения их стоимости;
- 3) осмотр поврежденных зданий и помещений с целью определения причиненного ущерба и стоимости их ремонта;
- 4) определение влажности помещений, конструкций и материалов;
- 5) выявление зон утечки тепла из зданий и сооружений;
- 6) определение наличия границ скрытых коммуникаций неразрушающим методом;
- 7) исследование земельных участков, для определения границ и установления их соответствия кадастровой стоимости;

8) топографическое исследование [1].

Строительно-техническая экспертиза объектов культурного наследия является наиболее трудоемкой, но в то же время и наиболее интересной. Понятие "культурное наследие" включает в себя все виды объектов истории, культуры и архитектуры, так как эти направления очень интересны с исследовательской точки зрения [3].

Характерной особенностью строительно-технической экспертизы по изучению объектов культуры является то, что работы должны проводиться специалистами, обладающими глубокими знаниями в данном виде деятельности. Как правило, результатом работы специалистов являются выводы о том, как должны проходить дальнейшие реставрационные работы.

Таким образом, данная экспертиза является важным и серьезным видом обследования объектов культурного наследия, в результате которого решается судьба многих объектов.

То есть строительно-техническая экспертиза объектов культурного наследия решает, как именно будет проводиться реконструкция памятников или реставрационные работы, а также как эти объекты будут выглядеть, и будут ли они доступны для посещения для ознакомления [3].

При обследовании памятников архитектуры и зодчества применяются не только технические, но и творческие методы. Например, определяется пакет документов, в которых будут получены результаты исследований. Информация, полученная в ходе обследования, может включать данные о дефектах, а также отчеты о повреждениях. Также в пакет документов могут входить результаты лабораторных исследований и ряд других фактов, в зависимости от конкретного объекта и причины проведения обследования.

Обследование объектов в рамках строительно-технической экспертизы включает в себя следующие виды инженерных изысканий:

- изучение фундаментов и оснований;
- обследование и расчет несущих и ограждающих конструкций;
- обзор конструкционных материалов;

- определение температурно-влажностного режима и экологического состояния сооружений и зданий [2];

- контроль технического состояния конструкции и температурно-влажностного режима объекта в процессе эксплуатации;

Обследование объектов культурного наследия должно проводиться преимущественно неразрушающим методом исследования. Все вскрытия и другие действия по строительству объектов должны проводиться в строгом соответствии с программой исследований.

В целях обеспечения сохранности недвижимых памятников истории и культуры проводится мониторинг их технического состояния.

В зависимости от цели исследования и состояния объекта программа плановых обследований определяется техническим заключением или результатами наблюдений за объектом, проводимых эксплуатирующей организацией.

Комплекс строительно-технической экспертизы объекта культурного наследия включает в себя [3]:

- обследование элементов или всего комплекса фундаментов для определения их состояния и несущей способности;

- обследование несущих и ограждающих конструкций, в том числе определение характеристик материалов;

- измерительная работа;

- материаловедческие исследования, включающие определение физических, физико-химических, физико-механических характеристик материалов и повреждений, вызванных различными факторами;

- инженерно-экологические изыскания [4];

Объем и состав работ, выполняемых в ходе обследования, определяется программой в каждом конкретном случае отдельно, в зависимости от целей и задач, а также состояния и уровня сложности каждого исследуемого объекта.

Исследования конструкций объектов культурного наследия в зависимости от требований строительно-технической экспертизы подразделяются на следующие виды:

- схематический;
- архитектурный;
- архитектурные и археологические.

Архитектурное обследование здания проводится с целью получения графических изображений для инженерных расчетов и для составления плана проектных работ.

Результатами архитектурных измерений являются чертежи поэтажных планов и разрезов, фасадов здания.

Архитектурно-археологические измерения сооружений включают измерение объема архитектурных объектов, в дополнение к которому должны быть включены:

- местоположение трещин и щелей грунта, а также их размеры;
- расположение и величина коррозионного повреждения;
- методы и способы крепления смежных элементов;
- определение количества и диаметр винтов или заклепок;
- искажение и деформация элементов объекта;
- разрывы в поперечных сечениях здания или трещины по их длине;
- расположение мест биологического разрушения древесины (в объектах их древесины);
- причины и интенсивность коррозии арматуры и закладных деталей, а также состояние защитных слоев здания (в железобетонных зданиях) [2].

Таким образом, основными задачами обследования объектов культурного наследия при проведении строительно-технической экспертизы является определение технического состояния дома и выявление конструктивных особенностей в дальнейшей эксплуатации. Также в ходе обследования разрабатываются рекомендации по восстановлению несущей способности конструкций и обеспечению безопасности объекта.

### **Библиографический список:**

1. Аврова К.В. Роль и место судебной строительно-технической экспертизы в науках судебных экспертиз / К.В. Аврова, А.П. Махов / В сборнике: Наука и молодежь: проблемы, поиски, решения. - 2008.
2. Бутырин А.Ю., Орлов Ю.К. Строительно -техническая экспертиза в современном судопроизводстве: учебник для вузов. М., 2010.
3. Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации: Федер. закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ (ред. от 23.07.2013). - URL: <http://www.consultant.ru/> (дата обращения: 12.12.2019).
4. Надоненко О.Н. Некоторые аспекты назначения строительно-технической экспертизы качества материалов / О.Н. Надоненко // Библиотека криминалиста. Научный журнал. - 2017. - № 1 (30).
5. Статива Е. Б. Строительно-техническая экспертиза в судебных спорах хозяйствующих субъектов [Текст]: дис... канд. юр. наук: 12.00.12: защищена 12.09.2017– Москва, 2017. — 185 с.