

Гареев С. С., студент

ФГБОУ ВО Стерлитамакский филиал Башкирский государственный университет, г. Стерлитамак

Гольтяев М. С., студент,

ФГБОУ ВО Стерлитамакский филиал Башкирский государственный университет, г. Стерлитамак

Долгов С. Ф., Научный руководитель, ст. преподаватель,

ФГБОУ ВО Стерлитамакский филиал Башкирский государственный университет, г. Стерлитамак

НЕКОТОРЫЕ АСПЕКТЫ ИНСТИТУТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Аннотация: в данной статье рассматривается дискуссия о самостоятельности института предоставления земельных участков, которые относятся к муниципальной или государственной собственности, физическим или юридическим лицам. Анализируется мнение ученых по данному вопросу. Изучаются признаки самостоятельности того или иного института.

Ключевые слова: земельное право, институт, земельный участок, государственная собственность, предоставление.

Abstract: this article discusses the discussion about the independence of the institution of granting land plots that belong to municipal or state ownership, individuals or legal entities. The opinion of scientists on this issue is analyzed. Signs of independence of an institution are being studied.

Keywords: land law, institute, land plot, state property, provision.

Делая ретроспективный анализ, в начале исследования, стоит отметить,

что институт предоставления земельных участков в собственность, прошёл долгий этап законодательного закрепления, и в целом, реформирования. Это подтверждается сложными историческими ситуациями. Иначе говоря, власть сначала крестьянам обещали предоставить землю, а потом не сдерживала свои обещания.

В начале исследования, необходимо отметить, что земля всегда выступала одним из главных источников экономического благополучия России. Это положение обусловлено богатейшим земельным фондом, однако не стоит забывать, что как и любой ресурс, земля подвержена истощению. Безусловно, как с экономической, так и с политической позиции, нерациональное использование земельного фонда, невыгодно, так как этот процесс приведет к полному исчезновению земельного ресурса.

Проводя ретроспективный анализ, можно вспомнить, что российская политика по поводу использования земель, не всегда была удачной. Именно, в этой связи, перед учеными-цивиристами очень остро встаёт вопрос не только о сохранении земельного фонда, а также о его преумножении.

Анализируя данную сферу земельного права, необходимо определить единое обозначение групповых правовых норм, которые регулируют предоставление как гражданам, так и юридическим лицам в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной или государственной собственности.

Важным считается отметить, что термин «предоставления» крайне многогранен и охватывает целую систему юридических действий по отношению к природным объектам, которые принадлежат публичным образованиям или государству. Не стоит забывать, что такого рода порядок предоставления регулируется с помощью императивных норм [2, с. 57].

Рассматривая общеупотребительное значение слова «предоставить», можно отметить, что оно заключается в даче в пользование чего-либо или же в предоставлении возможности обладать чем-нибудь. Перекладывая данную формулировку на земельные правоотношения, законодателем сохранён общий

смысл при предоставлении земельных участков гражданам и юридическим лицам. Однако при углублении в правовое содержание указанного термина, можно отметить, что такого рода понятие многоаспектно, в следствии чего, является постоянным предметом исследований ученых [3, с. 60].

Вспоминая теорию права, необходимо отметить, что правовое регулирование общественных отношений осуществляется с помощью правовых норм. В этой связи, норма права выступает важнейшим элементом механизма правового регулирования тех или иных общественных отношений. На основе однородных отношений, нормы права складываются в институты и отрасли права. Так, земельное право, в целом, можно отнести к комплексной отрасли права в связи с наличием в нём норм как публичного, так и частного права. Говоря более предметно, стоит отметить, что институт предоставления земельных участков, которые находятся в муниципальной или государственной собственности, является самостоятельным.

Несмотря на кажущуюся очевидность рассматриваемой темы, в парадигме знаний, имеется несколько взглядов. Одна группа ученых считает, что предоставление земельных участков - это субинститут земельного права, который представляет собой систему норм, включающий в себя условия, основания и порядок предоставления земельных участков для строительства. По мнению данной группы ученых, такого рода субинститут имеет цель обеспечить распределение земель для их наиболее рационального использования.

Другая группа исследователей, в свою очередь, вообще не включает институт изъятия и предоставления земельных участков в систему правовых институтов земельного права.

В этой связи, стоит опять обратиться к теории права, чтобы вывести собственную точку зрения о месте предоставления земельных участков в системе отрасли земельного права Российской Федерации.

Так, по нашему мнению, совокупность норм, которые обеспечивают комплексное регулирование общественных отношений по предоставлению тем или иным лицам как в собственность, так и в другое право пользования,

земельных участков, находящихся в муниципальной или государственной собственности, является самостоятельным институтом земельного права [1]. Данное положение обусловлено тем, что эти нормы отвечают критериям самостоятельного института отрасли права, а именно:

- Полнота регулирования конкретной совокупности общественных отношений. Говоря более детально, можно выделить, что отношения по предоставлению земельных участков из муниципальной или государственной собственности, определяются строгой совокупностью правовых норм. Данные нормы закрепляют основания предоставления земельного участка, условия, а также права и обязанности лиц, которые участвуют в данном правоотношении.

- Юридическое единство правовых норм. Так, рассматриваемые нормы оперируют специальными юридическими понятиями, которые определяют уникальность рассматриваемых правоотношений;

- Обособление норм, которые образуют правовой институт. Совершенство закона и его логичная последовательность предполагают такую дифференциацию его содержания, определяющуюся качественной обособленностью той или иной совокупностью норм.

Таким образом, подводя итог всему вышесказанному, можно сделать вывод о том, что понятие «предоставление земельных участков» охватывает широкий спектр юридических значимых действий в сфере распоряжения земельными участками, которые находятся в муниципальной или государственной собственности. Также, в процессе данного исследования, мы пришли к выводу, что такого рода понятия является самостоятельным институтом земельного права.

Библиографический список:

1. Артюхова, Д. А. К вопросу о самостоятельности института предоставления земельных участков / Д. А. Артюхова. — Текст: непосредственный // Молодой ученый. — 2020. — № 31 (321). — С. 87-89. — URL: <https://moluch.ru/archive/321/73001/> (дата обращения: 09.10.2021).

2. Крассов О. И. Земельное право: учеб. пособие 5-е изд., перераб. М., 2016. С. 56-58.

3. Орешкина О. В. Правовое обеспечение предоставления и изъятия земель: дис. ... канд. юрид. наук. Москва, 2014, С. 59-63.