

Белоглазов Александр Евгеньевич, магистрант 2 курса Факультета права

НИУ ВШЭ

*Аниськина Алевтина Игоревна, студентка 3 курса Средне-Волжского
института (филиал), ВГУЮ (РПА Минюста России) г. Саранск*

ПРОБЛЕМЫ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНОЙ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЛИЧНОГО ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В АНГЛИИ

Аннотация: Статья посвящена выявлению основных проблем правового регулирования обеспечительной купли-продажи личного движимого имущества в Англии. Для их выявления следует изучить некоторые особенности использования в торговом обороте купчих, дать характеристику различным видам подобной конструкции, проанализировать требования, предъявляемые к форме заключения обеспечительной купли-продажи личного движимого имущества и последствия их несоблюдения. Рассмотрены проблемы, связанные с договором займа под обеспечение транспортного средства.

Ключевые слова: обеспечительная купля продажа, личное движимое имущество, купчая, аффидавит.

Annotation: The article is devoted to identifying the main problems of legal regulation of the bill of sale in England. To identify them it is necessary to study some peculiarities of the use of bills of sale of exchange in commercial turnover, to characterize the different types of such a construction, to analyze the requirements to the form of conclusion of the bill of sale and the consequences of non-compliance with them. It is also necessary to pay attention to a logbook loan.

Keywords: mortgage, personal chattels, bill of sale, affidavit.

Обеспечительная купля-продажа представляет собой договор, по которому одна сторона (должник) передает другой стороне (кредитору) право собственности на предмет обеспечения, а взамен получает установленную договором цену, обязуясь к определённому сроку его выкупить [1]. Особый интерес вызывает правовое регулирование купли-продажи движимого имущества (*chattel mortgage*) в праве Англии.

Предметом обеспечительной купли-продажи личного движимого имущества (*personal chattels*) может быть автомобиль, оборудование, драгоценные металлы, произведения искусства, воздушные и морские суда и т.д., за исключением воздушных и морских судов.

Правовое регулирование обеспечительной купли-продажи личного движимого имущества осуществляется в соответствии с Законом о купчих 1878 г. и Законом о поправках к Закону о купчих 1882 г. (*Bills of Sale Act 1878 and the Bills of Sale Act (1878) Amendment Act 1882*) [6].

Купчая (*bill of sale*) представляет собою форму обеспечительной купли-продажи или уступки личного движимого имущества (*personal chattels*), при которой собственник (*grantor*) передаёт имущественное право (*proprietary interest*) на него обеспечительному собственнику (*grantee*) без передачи права владения (*possession*) [3, ст. 4]. Отметим, что понятие личное движимое имущество подразумевает под собой физически осязаемые движимые вещи (*tangible property*) и не включает в себя «вещи в требовании» (*choses in action*) к которым относятся права требования, доли участия в корпорациях (*share*), «интеллектуальная собственность» и т.д. (*intangible property*) [2].

Выделяют абсолютную купчую (*absolute bill of sale*), которая не носит обеспечительного характера и может быть выражена в форме договора купли-продажи, мены, дарения, уступки и других форм сделок в отношении личного движимого имущества, а также условную купчую (*conditional bill of sale*), в рамках которой имущественное право на предмет обеспечения передается кредитору в качестве обеспечения по договору займа до возврата всей суммы долга. Заметим, что предметом условной купчей могут являться ещё и движимые

вещи, приобретенные в будущем (*future goods*) [7, с. 171-177].

В соответствии со ст. 10 Закона о купчих каждая купчая подлежит регистрации солиситором в Высоком суде Англии (*High Court*). Заключенный в двух экземплярах договор со всем приложением и аффидавитом (*affidavit*), в котором содержится информация о дате, месте его подписании, исполнении, а также информация о его составителе (место жительства, род занятий) и каждом свидетеле, засвидетельствовавшем купчую. В течение семи календарных дней со дня заключения купчая передается на регистрацию. В случае уступки прав по ней дополнительной регистрации не требуется [3, ст. 10]. Регистрация купчей должна продлеваться не реже одного раза в 5 лет, в противном случае регистрация прекращается, и должник считается исполнившим свое обязательство. Продление регистрации осуществляется с предоставлением нового аффидавита, в котором указывается, что правоотношения между сторонами сохраняются [3, ст. 11].

Аффидавит представляет из себя письменный документ, содержащий утверждение факта о наличии между заемщиком (*borrower*) и кредитором (*lender*) действующей обеспечительной купли-продажи или уступки личного движимого имущества. Аффидавит заверяется уполномоченным судьей (*master*) в Высоком суде Англии либо любым специально уполномоченным человеком (*commissioner*), способным заверять аффидавит в высших судах [3, ст. 17].

Данные о купчих заносятся в специальный реестр. Реестр ведется посубъектно и состоит из разделов, соответствующих каждой букве алфавита, но расположение каждой записи внутри раздела не должно быть строго в алфавитном порядке [3, ст. 12].

В соответствии со ст. 15 Закона о купчих в случае исполнения должником обязательств перед кредитором, одна из сторон может обратиться к регистратору за проставлением на одном из зарегистрированных экземпляров отметки об исполнении (*memorandum of satisfaction*), следовательно обязательство с этого момента считается исполненным [3, ст. 15]. Однако на практике кредитор чаще всего направляет письмо о погашении перед ним задолженности, поскольку за

проставление на договоре отметки об исполнении необходимо заплатить госпошину в размере 50 фунтов стерлингов, расходы на которую чаще всего возлагаются на должника [7, с. 67].

По общему праву (*common law*) собственником предмета обеспечения является кредитор. В силу ст. 13 Закона о поправках к Закону о купчих кредитор имеет право на наложение запрета на отчуждение предмета обеспечения с последующей его реализацией через 5 календарных дней со дня наложения запрета, если:

- заемщик допускает просрочку по выплате заемных денежных средств;
- нарушает обязательства, предусмотренные купчей;
- становится банкротом;
- перепродает или пытается перепродать предмет обеспечения [4, ст. 13].

В течение 5 календарных дней должник может обратиться в Высокий суд Англии или к судье в судейской палате (*judge's chambers*) с требованием о выдаче постановления об ограничении реализации обеспечительного имущества. Судья удовлетворит данное требование, если убедится, что необходимости в наложении запрета более не существует, потому что заём должником был или будет погашен в полном объеме [4, ст. 7; 7, с. 33].

Купчая предназначена только для кредитования физических лиц, в том числе лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица [7, с. 20].

Между тем обеспечительная конструкция в виде купчей не лишена недостатков:

1) Закон о купчих и Закон о поправках к Закону о купчих написаны с использованием устаревшей лексики и предъявляют высокие стандарты к оформлению купчих, что может запутать граждан при заключении подобных сделок;

2) регистрация купчих в Высоком суде Англии является длительной и довольно дорогостоящей. Кроме того, если такая сделка даже частично не соответствует требованиям, предъявляемым к стандартной форме договора, то

она признается недействительной, и кредитор теряет всякое право на предмет обеспечения, в том числе право на предъявление иска о возврате заемных средств, что, на наш взгляд, является суровой мерой наказания. Все это ведет к возложению всевозможных издержек на должника, из-за чего процентная ставка может варьироваться от 60% до 484% годовых;

3) отсутствуют действенные механизмы защиты заемщиков от наложения запрета на отчуждение с последующей реализацией предмета обеспечения по следующим причинам:

- бремя обращения в суд в течение 5 календарных дней лежит на должнике;
- если должник не может внести платежи в достаточной мере, то можно предположить о невозможности досрочного погашения с его стороны всего кредита, что означает отсутствие оснований для удовлетворения требования о выдаче постановления об ограничении реализации обеспечительного имущества [7, с. 35-53].

Стоит отметить, что с начала XXI в. обеспечительная купля-продажа автомобилей в большинстве случаев оформляется в виде специального договора займа под обеспечение транспортного средства (*logbook loan*). Кредиторы по таким сделкам могут забирать свидетельство о регистрации транспортного средства (*V5C, logbook*), но это не мешает должникам получить дубликат свидетельства в Агентстве по лицензированию водителей и транспортных средств (*Driver and Vehicle Licensing Agency*). К договору займа под обеспечение транспортного средства в обязательном порядке применяются положения Закона о купчих и Закона о поправках к Закону о купчих, между тем действия кредитора при заключении такой обеспечительной конструкции должны соответствовать Справочнику потребительского кредитования, утвержденного Управлением по финансовому регулированию и надзору (*Financial Conduct Authority: Consumer Credit Sourcebook*) [7, с. 54-60].

В случае просрочки исполнения обязательства должником, кредитор направляет заемщику уведомление о неисполнении обязательства и только спустя 14 календарных дней может начать осуществлять действия по возврату

предмета обеспечения [5, п. 4.4.4]. В соответствии с п. 4.8.8 Справочника потребительского кредитования после изъятия автомобиля, кредитор должен подождать 14 календарных дней, прежде чем сможет приступить к процедуре его реализации на торгах. В течение данного промежутка времени у должника есть право на оспаривание изъятия [5, п. 4.8.8].

Однако конструкция займа под обеспечение транспортного средства имеет свои недостатки. Следует отметить, например, что реестр ведется в отношении заемщиков, а не транспортных средств. Потенциальный покупатель автомобиля не может получить на него выписку из реестра Высокого суда Англии о наличии или отсутствии каких-либо обременений, но он вправе заказать выписку на продавца, для этого ему необходимо знать имя и адрес регистрации последнего. Госпошлина за получение данных о наличии обеспечительных займов продавца составляет 45 фунтов стерлингов. Из-за высокой стоимости подобную информацию практически никто не запрашивает, и реестр Высокого суда Англии перестает выполнять свою основную миссию – раскрытие информации о наличии обременений для третьих лиц. В реестре можно получить информацию бесплатно, зная номер записи о регистрации договора займа под обеспечение транспортного средства, но он будет известен только кредитору [7, с. 62-63]. В свою очередь, Торговая ассоциация потребительского кредита (*Consumer Credit Trade Association*) нашла выход из сложившейся ситуации, утвердив Кодекс практики (*The code of practice*), положения которого требуют от своих членов регистрации подобных сделок в течение 24 часов со дня их заключения в одном из существующих коммерческих реестров финансирования активов (*Asset finance registry*) [3, п. 3.13]. Регистрация в одном из таких реестров как правило осуществляется бесплатно, а стоимость получения выписки для кредиторов варьируется от 1 до 3 фунтов стерлингов, для потенциальных покупателей автомобилей – от 12 до 20 фунтов стерлингов [7, с. 62-63].

Таким образом, регистрация в реестре Высокого суда Англии практически утратила свое значения ввиду неудобного поиска в нем информации, а также высокой стоимости за получение интересующих данных, что стало причиной, по

которой большинство участников рынка обеспечительной собственности обращаются в коммерческие реестры.

Актуальной проблемой является отсутствие запрета на отчуждение автомобиля, находящегося в обеспечительной собственности. В литературе указывается на случаи, когда покупатели машин не обращаются ни в один из реестров за получением информации о наличии обременения в отношении приобретаемого имущества. Соответственно конструкция добросовестного приобретателя в такой ситуации не применима, и как результат, новому собственнику предлагают выплатить накопившийся долг кредитору или снова выкупить автомобиль в размере до 85% от действительной его стоимости, в противном случае произойдет изъятие и реализация предмета обеспечения на торгах [7, с. 84].

Библиографический список:

1. Бевзенко Р.С. Очерк теории титульного обеспечения // Вестник гражданского права. 2021. № 2: Доступ СПС Консультант плюс (дата обращения 19.04.2022 г.).
2. Суханов Е.А. Вещное право: Научно-познавательный очерк. М.: Статут, 2017: Доступ СПС Консультант плюс (дата обращения 19.04.2022 г.).
3. Bills of Sale Act 1878: Доступ <https://www.legislation.gov.uk/ukpga/Vict/41-42/31/contents> (дата обращения 19.04.2022 г.).
4. Bills of Sale Act (1878) Amendment Act 1882: Доступ <https://www.legislation.gov.uk/ukpga/Vict/45-46/43/contents> (дата обращения 19.04.2022 г.).
5. Financial Conduct Authority: Consumer Credit Sourcebook: Доступ <https://www.handbook.fca.org.uk/handbook/CONC.pdf> (дата обращения 19.04.2022 г.).
6. Consumer Credit Trade Association Code of practice : Доступ <https://s3-eu-west-1.amazonaws.com/cashconverterloans.co.uk/wp-content/uploads/2014/03/ССТАCodeofPractice.pdf> (дата обращения 19.04.2022 г.).

7. Law Commission Consultation Paper № 225 bills of sale a Consultation Paper. UK. : the Stationery Office, 2015. Доступ https://www.lawcom.gov.uk/app/uploads/2015/09/cp225_bills_of_sale.pdf (дата обращения 19.04.2022 г.).