

*Митр Марк Викторович, студент магистратуры, кафедра «Экономическое право» СПбГЭУ, г. Санкт-Петербург, Россия*

## **ПРАВОВАЯ ПРИРОДА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ**

**Аннотация:** статья включает изучение правовой природы института доверительного управления имуществом. Изучается процесс добавления данного элемента законодательную базу РФ. Описывается совокупность прав, обязанностей и полномочий сторон в рамках договора доверительного управления имуществом. Выяснено, что комплексная правовая категория «доверительное управление имуществом» относится к тем институтам гражданского права, законодательное регулирование которых только начинает набирать упорядоченный характер, что объясняет многочисленные примеры нормативной непоследовательности и несогласованности положений правовых актов. С другой стороны, это позволяет прогнозировать значительный научно-теоретический и практический интерес к дальнейшему исследованию обозначенных вопросов с целью оптимизации правоприменения.

**Ключевые слова:** доверительное управление имуществом, учредитель управления, доверительный управляющий, договорные отношения, имущественный комплекс, стороны договора, права и обязанности сторон.

**Annotation:** the article includes the study of the legal nature of the institution of trust management of property. The introduction of the construction of trust management of property into the legislative framework of the Russian Federation is considered. The set of rights, obligations and powers of the parties under the contract of trust management of property is described. It has been found that the complex legal category "trust management of property" refers to those institutions of civil law, the

legislative regulation of which is just beginning to gain an orderly character, which explains the numerous examples of regulatory inconsistency and inconsistency in the provisions of legal acts. On the other hand, this allows us to predict a significant scientific, theoretical and practical interest in further research of the identified issues in order to optimize law enforcement.

**Keywords:** trust management of property, founder of management, trustee, contractual relations, property complex, parties to the contract, rights and obligations of the parties.

Закрепление в законодательстве права частной собственности обусловило возникновение института доверительной собственности, ведь возникла необходимость правовой формы управления и пользования чужой собственностью в интересах собственника другими лицами. С этой целью в законодательной базе РФ появился институт доверительного управления имуществом, ставший аналогом института доверительной собственности (траста).

Целью статьи является изучение правовой природы договора доверительного управления имуществом.

Институт доверительного управления имуществом как отдельная (от доверительной собственности и траста) конструкция появился непосредственно после начала процессов приватизации имущества в РФ. Аналогичного мнения придерживается З. Э. Беневоленская [2, с. 46]. Законодательно договор доверительного управления имуществом появился в Гражданском кодексе Российской Федерации от 26 января 1996 N 14-ФЗ [1]. В соответствии с этим, право доверительного управления имуществом является особым видом абсолютных отношений, в основе которых лежат фидуциарные отношения, включающие осуществляется управление и использование собственности в интересах владельца титульным владельцем.

Доверительные (фидуциарные) отношения являются основным признаком договора доверительного управления имуществом. Субъекту доверительной

собственности присваивается соответствующий титул, который предполагает полномочия по владению и управлению доверенным ему имуществом. Суть осуществления доверительного управления состоит в добросовестном попечении, его бережном использовании с целью приумножения в интересах собственника. Это предопределяет определенные требования к личности доверительного управляющего, его профессионализму и моральным качествам.

Договор доверительного управления имуществом нельзя отождествлять с правом собственности. Доверительный управляющий наделяется полномочиями, имеющими производный характер от правомочий собственника, формирующих содержание права собственности. Его полномочия ограничены положениями законодательства и договором доверительного управления имуществом, или иными видами договоров, которые служат основанием для возникновения доверительных вещных отношений [3].

Собственно, цели использования собственности в интересах собственника предопределяют особенности этого вида фидуциарных отношений. Доверительный управляющий реализует полномочия по достижению цели, определенной собственником. Приобретение доверительной собственности осуществляется на основаниях, определенных законодательством.

Титул собственника Т. М. Гнатюк рассматривает как сочетание вещного и обязательного права, проявляющееся в наличии у доверительного владельца полномочий собственника, обремененных фидуциарным обязательством осуществить его с определенной целью, определенной учредителем управления при создании такой собственности с соблюдением ограничений, установленных законом или договором доверительного управления имуществом [4, с. 23].

ГК РФ определяет в ст. 1012 общую дефиницию договора управления имуществом. Предметом договора управления имуществом и, соответственно, объектом доверительного управления имуществом могут быть предприятие (как единый комплекс), недвижимое имущество, ценные бумаги, имущественные права и другое имущество. Законодатель не предлагает исчерпывающего перечня объектов доверительной собственности. Исходя из понятия

«имущества», можно констатировать, что охватываемые этим термином объекты могут переданы в доверительное управление. Основанием для этого служит договор доверительного управления имуществом.

Доверительный управляющий наделяется правами по владению, пользованию и распоряжению имуществом в рамках действующего законодательства и условий заключенного договора.

Передача правомочий собственника вместе с передачей имущества в доверительное управление является формой реализации субъективного права собственности. Владелец вправе распоряжаться имуществом по своему усмотрению, в том числе, путем передачи его в управление. Соответственно, без передачи определенных полномочий доверительному управляющему не получится достижение цели договора доверительного управления имуществом, а именно: использование имущества путем совершения фактических и юридических действий с надлежащей заботливостью и выгодой для учредителя управления или выгодой приобретателя [5, с. 13].

Собственник реализует свои полномочия владения, использования и распоряжения при передаче имущества в управление на основании договора доверительного управления. В таком случае речь идет о содержании полномочий управляющего. В то же время, передавая имущество в управление, собственник сохраняет за собой не только право собственности, но и все правомочия. Однако, такой владелец, заключая договор, берет на себя обязательство не создавать препятствий управляющему в исполнении им своих обязанностей по договору [6, с. 4].

В общем, приведенная позиция соответствует концептуальному пониманию правовой природы отношений доверительного управления, возникающих на основе договора. Однако нельзя согласиться с тезисом, что заключая договор, собственник имущества (учредитель управления) берет на себя обязательство не препятствовать управляющему в исполнении им своих обязанностей по договору.

Значимость договора доверительного управления состоит в том, что

договором устанавливаются пределы полномочий управляющего по владению, пользованию и распоряжению объектом доверительной собственности. Реализация правомочий управляющего как доверительного собственника осуществляется с учетом правового режима имущества, переданного в управление. Поэтому можно привести параллель между обязанностями управляющего и доверительного управляющего, которые сводятся к обязательствам действовать с должным уровнем заботливости, лично выполнять обязанности, передавать прибыль бенефициарам и т. д. [7, с. 35].

Договор доверительного управления имуществом является самостоятельным договорным способом осуществления права собственности в чужом интересе, которому свойственны доверительные отношения. Он является основанием возникновения вещественных и обязательственных правоотношений. Взаимоотношения между управляющим и учредителем управления носят обязательный характер. В то же время в результате передачи имущества управляющему делегируются абсолютные правомочия, производные от правомочий права собственности учредителя управления.

Доверительная собственность может быть установлена в интересах самого владельца (учредителя управления) или другого лица (выгодоприобретателя). Это не влияет на содержание отношений доверительного управления. Доверительный управляющий от своего имени осуществляет правомочия собственности в интересах указанных выше лиц.

Правовой формой передачи полномочий собственника как раз является договор. В рамках договорного правоотношения происходит передача части триады полномочий собственника, составляющих содержание права собственности. В рамках доверительного управления имуществом обязательно передается право владения, имеющее юридические и фактические признаки, в противном случае управление без права владения теряет смысл. Доверительный управляющий должен владеть имуществом, являющимся объектом доверительного управления в фактическом властвовании, а в некоторых случаях иметь юридически подтвержденный титул. С правомочием владения как

элемента содержания права собственности напрямую связано правомочие пользования. Указанное правомочие следует понимать, как юридически обеспеченную возможность извлечения полезных свойств вещи (имущества). Единственная оговорка в контексте понимания доверительного управления, что такое использование должно быть в интересах собственника или определенной им личности.

Право распоряжения занимает особенное место в отношении доверительного управления. Собственник вправе передать часть прав по распоряжению имуществом доверительному управляющему. Суть правомочия распоряжения состоит во взаимно согласованном порядке совершения юридических действий с имуществом, переданным в доверительное управление.

Если владение и использование являются неперенными элементами содержания права доверительного управления, то распоряжение зависит от волеизъявления собственника с учетом его интересов. В случае передачи отдельных полномочий распорядительного характера доверительный управляющий вправе совершать юридически значимые действия в рамках, определенных законом и договором с собственником. Для реализации полномочий распорядительного характера доверительный управляющий имеет производные от содержания права собственности правомочия по владению и пользованию имуществом (передаваемым ему по договору) в пределах, определенных законом и договором. Эти полномочия по своей правовой природе являются вещного типа и имеют производный от отношений собственности характер и осуществляются в соответствии с положениями законодательства и условиями договора доверительного управления имуществом.

Отношения доверительного управления имуществом возникают на основе юридических фактов, согласно которым происходит передача полномочий владения, использования и распоряжения. Это соответствует в целом позиции, согласно которой в связи с юридическим фактом в гражданском праве целесообразно рассматривать предусмотренные законом, договором или иной сделкой обстоятельства, наличие которых влечет за собой установление,

прекращение или изменение гражданских прав и обязанностей, или другие гражданско-правовые последствия для участников гражданского правоотношения [8, с. 9].

Одним из таких юридических фактов является договор доверительного управления имуществом. Передача полномочий доверительному управляющему нельзя рассматривать как их прекращение у собственника имущества. В данном случае речь идет об определенном способе осуществления субъективных вещных прав путем передачи их другому лицу на основании соответствующего титула.

При этом собственник может установить объем полномочий управляющего по распоряжению имуществом, оставаясь де-юре субъектом права собственности. Контракт управления имуществом является правовой формой распорядительного характера передачи вещных прав другому лицу – доверительному управляющему.

Объектом передачи могут быть отдельные правомочия, например, владение, пользование без распорядительных полномочий. А может предоставляться доверительному управляющему определенные предписывающие полномочия для эффективного использования в интересах собственника. Речь идет лишь о некоторых правомочиях, составляющих суть права распоряжения без права отчуждения объекта доверительной собственности.

Среди триады правомочий, формирующих права собственности, законодатель предусматривает пользование. Доверительный управляющий не может пользоваться имуществом в своих интересах. Поэтому этот термин «пользование» не соответствует существу доверительных отношений собственности. В научной литературе и законодательстве используется разнообразная терминология относительно использования чужого имущества (пользование имуществом, эксплуатация имущества, использование средств производства и др.), что лишает понятия использования чужого имущества в сфере хозяйствования необходимой точности, стирает границы его специального

значения, приводит к необходимому расширению трактовки этого термина, что вызывает ряд проблем теоретического и практического характера.

Поэтому следует согласиться с концепцией разграничения понятий «пользование имуществом» и «использованием имущества» путем уточнения через призму правомочия пользования – как составляющей права собственности, которая означает извлечение из вещей их полезных свойств. По содержанию эти понятия тождественны, при этом право пользования имуществом как вещное право, на основе которого может осуществляться хозяйственная деятельность, выступает одним из правовых титулов использования чужого имущества в сфере хозяйствования [9, с. 178].

Таким образом, была рассмотрена правовая природа договора доверительного управления. В целом, можно отметить, что рассмотренная тема является актуальной для гражданско-правовых отношений в целом. Термин «пользование», являющийся одним из правомочий, определяющих содержание права собственности, свойственен характеристике абсолютного правоотношения с участием собственника. В то же время категория «использования» характеризует отношения с участием доверительного управляющего, реализующего названное правомочие в интересах лица, передавшего его на основании определенного титула.

#### **Библиографический список:**

1. «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 01.07.2021, с изм. от 08.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022).

2. Беневоленская З.Э. Доверительное управление имуществом в сфере предпринимательства. М., 2005.

3. Бит–Мурат Д.Х. К вопросу об особенностях фидуциарных сделок в российском гражданском праве // Современное российское право. 2020. № 3 (12).

4. Гнатюк Т.М. Договор управления предприятием как единым имущественным комплексом: автореф. дис. ... канд. юрид. наук: 12.00.03. Львов,

2020. 20 с.

5. Витрянский В.В. Договор доверительного управления имуществом / В.В. Витрянский // М., – 2017. – С. 126 – 131.

6. Ильина Л.А. Использование доверительного управления для урегулирования конфликта интересов / Л.А. Ильина, Е.А. Писарева, И.А. Миняйло, М.С. Снегирев. – Текст: непосредственный // Молодой ученый. – 2021. – № 18 (360). – С. 186 – 188. – URL: <https://moluch.ru/archive/360/80681/> (дата обращения: 18.05.2022).

7. Крестьянинов В.В. Предмет договора доверительного управления имуществом / В.В. Крестьянинов // Современное право. – 2018. – N 10. – С. 34 – 38.

8. Подузова Е.Б. Право как объект гражданских правоотношений в контексте цифровой среды и экономики совместного потребления // Актуальные проблемы российского права. 2020. № 2. С. 86 – 93.

9. Сергеева А.П. Гражданское право: Учебник / А.П. Сергеева // М., – 2017. – С. 597.