

*Чистяков Евгений Алексеевич, студент,*

*ЛГПУ имени П.П. Семенова-Тян-Шанского*

*Колесникова Юлия Фаридовна, канд. эконом. наук, доцент,*

*ЛГПУ имени П.П. Семенова-Тян-Шанского*

## **ЛИЗИНГ КАК ФИНАНСОВЫЙ ИНСТРУМЕНТ В ОРГАНИЗАЦИИ**

**Аннотация:** Лизинг – финансовый инструмент, появившийся в условиях рыночной экономики. В статье анализируется сущность договорного соглашения, в соответствии с которым владелец актива (арендодатель) позволяет другой стороне (арендатору) использовать актив в обмен на периодические платежи. Авторы показывают, что лизинг может использоваться для различных активов, включая недвижимость и движимое имущество, в т.ч. оборудование, машины, транспортные средства и др.

**Ключевые слова:** лизинг, инвестирование, формы лизинга, арендатор, аренда, финансы, финансовая аренда, производитель, поставщик, стоимость, финансовый инструмент.

**Abstract:** Leasing is a financial instrument that appeared in a market economy. The article analyzes the essence of the contractual agreement, according to which the owner of the asset (the lessor) allows the other party (the lessee) to use the asset in exchange for periodic payments. The authors show that leasing can be used for various assets, including real estate and movable property, incl. equipment, machines, vehicles, etc.

**Key words:** leasing, investment, forms of leasing, tenant, lease, finance, financial lease, manufacturer, supplier, cost, financial instrument.

Лизинг – это финансовая схема, которая используется уже тысячи лет.

Концепция аренды восходит к древним цивилизациям, таким как Вавилон, где аренда использовалась для сельскохозяйственных земель. Однако в современном понимании лизинг, каким мы его знаем сегодня, уходит своими корнями в начало XX в.

Первые современные лизинговые компании были созданы в 1920-х гг., а настоящий подъем отрасли пришелся на период после Второй Мировой войны. Поскольку предприятия стремились приобрести новейшее оборудование и технологии, лизинг стал популярной альтернативой традиционным методам финансирования, таким как кредиты. С тех пор лизинговая отрасль продолжала расти и развиваться, и сегодня это многомиллиардная отрасль, которая предлагает широкий спектр вариантов лизинга для предприятий и частных лиц. Если вы хотите арендовать автомобиль, оборудование или недвижимость, существует вариант лизинга, который может удовлетворить ваши потребности.

В последние десятилетия лизинг становится все более популярным благодаря его многочисленным преимуществам.

Лизинг – это инвестирование через различные формы аренды оборудования, станков, механизмов, электронной и вычислительной также строительной техники, зданий и сооружений. В России лизинг более успешно используется в автомобилестроении 40–50%, также машиностроении, производстве промышленного оборудования, в сфере малого и среднего бизнеса [1, с. 1].

Лизинг стал популярным финансовым инструментом для компаний, стремящихся приобрести активы без больших первоначальных затрат. Это позволяет компаниям использовать оборудование, транспортные средства, недвижимость и другие активы, не владея ими напрямую. Вместо этого они осуществляют периодические платежи арендодателю (владельцу актива) в обмен на право использования актива. Это дает компаниям преимущества владения активами без бремени финансирования полной покупной цены. Кроме того, лизинг часто включает в себя услуги по техническому обслуживанию и ремонту, что делает его удобным решением для компаний, стремящихся оптимизировать

свою деятельность и снизить эксплуатационные расходы [2, с. 96].

Лизинг обычно регулируется государственными органами, такими как центральный банк или министерство финансов, а также отраслевыми организациями, а споры разрешаются в судебном порядке либо при участии посредника [3, с. 32]. Нормативная база лизинга может сильно различаться в разных странах, но в целом она направлена на защиту прав всех сторон, участвующих в лизинговой сделке, обеспечение прозрачности и справедливости, а также обеспечение безопасного и надежного осуществления лизинговой деятельности. В Российской Федерации ей выступает Федеральный закон от 29 октября 1998 г. № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)» [4].

В некоторых странах правила лизинга могут включать требования в отношении лицензирования и регистрации лизинговых компаний, раскрытия информации клиентам и создания механизма разрешения споров. Правила лизинга могут также предписывать условия деятельности лизинговых компаний, включая минимальный уровень капитализации, ведение записей и счетов, а также принятие надлежащих методов управления рисками.

Кроме того, правила лизинга могут устанавливать правила учета лизинговых операций для целей налогообложения и бухгалтерского учета, такие как признание лизинговых обязательств и активов, расчет амортизации и учет процентных расходов. Эти положения помогают обеспечить прозрачность лизинговых операций и их точное отражение в финансовых отчетах [5].

Лизинг имеет несколько форм:

1. **Операционная аренда.** Это тип аренды, при котором арендодатель сохраняет за собой право собственности на оборудование или актив, а арендатор использует его в течение определенного периода времени. Арендатор несет ответственность за техническое обслуживание и ремонт в течение срока аренды.

2. **Финансовая аренда.** Этот тип аренды аналогичен кредиту и дает арендатору возможность приобрести оборудование или актив в конце срока аренды по заранее установленной цене. Арендатор несет ответственность за все техническое обслуживание и ремонт в течение срока аренды.

**3. Продажа и обратная аренда.** Этот тип аренды заключается в том, что организация продает свои активы, такие как недвижимость или оборудование, арендодателю, а затем сдает их в аренду для дальнейшего использования. Это позволяет организации получать немедленные денежные средства, сохраняя при этом использование активов.

**4. Аренда с кредитным плечом.** Это тип аренды, при котором сторонний инвестор обеспечивает финансирование оборудования или актива, а арендатор вносит ежемесячные платежи и использует оборудование. Инвестор получает долю прибыли от оборудования.

**5. Основная аренда.** Это тип аренды, при котором арендодатель сдает в аренду несколько активов арендатору, который затем сдает активы в субаренду другим сторонам. Это позволяет лизингополучателю максимально использовать свои активы и получать дополнительный доход [6].

Каждая форма лизинга имеет свои уникальные преимущества и недостатки, и организации должны тщательно учитывать свои потребности и финансовое положение, прежде чем выбрать правильную форму лизинга для них.

Рассмотрим участников лизинговых отношений:

**1. Арендодатель.** Это лицо или организация, которая владеет сдаваемым в аренду оборудованием или активом и предоставляет его арендатору для использования. Арендодатель несет ответственность за техническое обслуживание и ремонт актива в течение срока аренды.

**2. Арендатор.** Это лицо или организация, которые используют оборудование или актив и ежемесячно выплачивают арендодателю арендные платежи. Арендатор несет ответственность за использование оборудования в соответствии с условиями договора аренды.

**3. Лизинговая компания.** Это организация, которая специализируется на предоставлении лизинговых услуг. Она может владеть сдаваемым в аренду оборудованием или активом и сдавать его в аренду арендатору или может выступать в качестве посредника между арендодателем и арендатором.

4. **Производитель или поставщик.** Это лицо или организация, которая производит или поставляет оборудование или имущество, сдаваемое в аренду. В некоторых случаях арендодателем может быть также производитель или поставщик.

5. **Кредитор.** Это лицо или организация, которая обеспечивает финансирование лизингового соглашения либо напрямую, либо через лизинговую компанию. В некоторых случаях кредитором также может быть арендодатель или лизинговая компания.

Каждый участник играет решающую роль в процессе лизинга и должен работать вместе, чтобы гарантировать, что лизинговое соглашение отвечает потребностям и целям всех вовлеченных сторон.

Лизинг как финансовый инструмент для организаций имеет ряд преимуществ:

1. **Гибкость.** Лизинг позволяет компаниям приобретать активы без обязательств по долгосрочному кредиту. Это позволяет им модернизировать свое оборудование или объекты по мере необходимости, не привязываясь к конкретному активу в течение длительного периода времени.

2. **Сохранение капитала.** Сдавая актив в аренду, компания может сохранить свой капитал для других целей, таких как расширение операций, инвестирование в новые проекты или технологии, или увеличение оборотного капитала.

3. **Налоговые преимущества.** Во многих случаях лизинговые платежи могут не облагаться налогом, что может снизить общее налоговое бремя компании.

4. **Вне балансового финансирования.** Арендованные активы не отображаются в балансе компании как долг, что может улучшить соотношение долга к собственному капиталу и общую финансовую устойчивость.

5. **Универсальность.** Учредителями лизинговых компаний (фирм) могут быть юридические, физические лица, резиденты Российской Федерации или нерезиденты Российской Федерации.

**6. Улучшенный денежный поток.** Лизинг обычно требует более низких первоначальных затрат и меньших предсказуемых ежемесячных платежей, что может помочь компании поддерживать положительный денежный поток и избегать крупных единовременных платежей.

**7. Доступ к технологиям.** Лизинг может предоставить компаниям доступ к новейшим технологиям и оборудованию, которые они не смогли бы себе позволить, если бы им пришлось покупать их напрямую.

**8. Техническое обслуживание.** Лизинг часто включает услуги по техническому обслуживанию и ремонту актива, что может сэкономить время и деньги компании в долгосрочной перспективе.

Следует учитывать и некоторые недостатки лизинга:

**1. Стоимость.** Лизинг может быть более дорогим в долгосрочной перспективе по сравнению с прямой покупкой оборудования. Это связано с тем, что лизингополучатель должен платить не только за использование оборудования, но и за финансирование и другие расходы, связанные с лизингом.

**2. Ограниченное владение.** Когда компания арендует оборудование, она не владеет этим активом и, следовательно, не может использовать его в качестве обеспечения по кредиту или продать его для получения дополнительного капитала [7, с. 219].

**3. Обязанности по техническому обслуживанию.** Арендатор часто несет ответственность за техническое обслуживание и ремонт оборудования в течение срока аренды, что может быть значительным, если оборудование часто выходит из строя.

**4. Негибкость.** Долгосрочное соглашение об аренде может ограничивать гибкость компании в отношении модернизации или замены оборудования, если ее бизнес нуждается в изменении в течение срока аренды.

**5. Контрактные ограничения.** Некоторые лизинговые контракты могут включать ограничения на использование оборудования или могут запрещать модификации или обновления.

**6. Соображения на конец срока.** В конце срока аренды арендатор должен

либо вернуть оборудование арендодателю, либо приобрести его по заранее установленной цене, которая может быть выше, чем справедливая рыночная стоимость оборудования.

Лизинг можно считать безопасным вариантом получения в пользование актива, но он зависит от нескольких факторов. Нужно учитывать следующие факторы:

1. **Кредитоспособность.** Перед заключением договора лизинга арендодатель оценит кредитоспособность клиента, чтобы определить, подходит ли арендатор для лизинга. Если имеется хороший кредитный рейтинг можно получить выгодные условия аренды.

2. **Условия договора.** Это включает в себя продолжительность аренды, сумму ежемесячных платежей и условия окончания аренды. Понимание этих условий может помочь определить, является ли лизинг правильным выбором.

3. **Арендодатель с хорошей репутацией.** При заключении договора лизинга важно выбрать арендодателя с хорошей репутацией. Можно провести небольшое исследование арендодателя и прочитайте отзывы предыдущих клиентов, чтобы убедиться, что у них хорошая репутация.

4. **Обслуживание.** В большинстве договоров аренды, арендатор несет ответственность за поддержание актива в хорошем состоянии.

В целом, лизинг может быть безопасным вариантом использования актива, если принимать необходимые меры предосторожности.

В заключение можно сказать, что лизинг – это финансовый инструмент, который может предоставить предприятиям ряд преимуществ, таких как улучшение денежного потока, снижение первоначальных затрат, доступ к более современному оборудованию и технологиям, а также возможность сохранения оборотного капитала. Однако у лизинга также есть свои недостатки, такие как ограниченная гибкость, постоянные платежи, отсутствие права собственности и риск устаревания. Поэтому важно тщательно взвесить преимущества и недостатки лизинга при принятии решения об аренде или покупке оборудования или других активов. Перед заключением договора лизинга рекомендуется

проконсультироваться с финансовым консультантом, чтобы убедиться, что договор подходит для конкретных потребностей и обстоятельств компании.

### **Библиографический список:**

1. Налетова И.А. Лизинг как новый финансовый инструмент // Интернет-журнал «Науковедение». 2012. №. 7. 7 с.

2. Бригхем Ю., Гипенски Л. Финансовый менеджмент: Полный курс. Т. 2. / Пер. с англ. под ред. В.В. Ковалева. СПб: Экономическая школа, 1997. 497 с.

3. Медиативные технологии: исторический аспект и перспективы развития: Монография / Под. общ. ред. Е.В. Калининой. Липецк: ЛГПУ имени П.П. Семенова-Тян-Шанского, 2021. 121 с.

4. О финансовой аренде (лизинге): федеральный закон от 29 октября 1998 г. № 164-ФЗ (в ред. от 14 июля 2022 г.) // Собрание законодательства Российской Федерации. 1998. № 44. Ст. 5394.

5. Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»: приказ Минфина России от 16 октября 2018 г. № 208н (в ред. от 29 июня 2022 г.) // Официальный интернет-портал правовой информации. 2018. 26 декабря.

6. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая): федеральный закон от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ в (в ред. от 1 июля 2021 г.) // Собрание законодательства Российской Федерации. 1996. № 5. Ст. 410.

7. Ерусалимский В.М. Обязательность внутреннего контроля и стратификационной ревизии имущественного комплекса организации // Russian Economic Bulletin. 2020. Т. 3. № 5. С. 218-222.